

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

*Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026*

V/v đầu tư tuyến đường kết nối  
đoạn từ đường Đông Sơn 7 đến  
đường Âu Cơ và đường qua  
sông Vinh trên đường Âu Cơ  
theo phương thức PPP.

Kính gửi:

- Các sở: Tài chính, Xây dựng,  
Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường: Hạc Thành,  
Quảng Phú, Hàm Rồng;
- Công ty TNHH Tập đoàn đầu tư Thế Kỷ Mới.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 9946/STC-TĐ ngày 04/8/2026 của Sở Tài chính về việc đầu tư tuyến đường kết nối đoạn từ đường Đông Sơn 7 đến đường Âu Cơ và đường qua sông Vinh trên đường Âu Cơ theo phương thức PPP (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Hàm Rồng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng rà soát quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng các loại đất thời kỳ 2021 - 2030 phường Hàm Rồng và quy hoạch xây dựng khu vực Khu dân cư phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (theo quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 15/02/2016), diện tích quỹ đất 14,8 ha, đảm bảo phù hợp với các cấp độ quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, phù hợp với các quy định hiện hành (nhà ở xã hội, các thiết chế văn hóa,...), làm cơ sở kêu gọi nhà đầu tư thực hiện đầu tư hoàn thiện hạ tầng theo quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo theo các quy định của pháp luật về đấu thầu, đầu tư theo phương thức PPP; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) kết quả thực hiện trước **ngày 28/8/2026**.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Hạc Thành, UBND phường Quảng Phú rà soát các quy hoạch và các dự án liên quan đến tuyến đường kết nối đoạn từ đường Đông Sơn 7 đến đường Âu Cơ và cầu qua sông Vinh trên đường Âu Cơ, đánh giá tính đồng bộ về quy hoạch giữa các quy

hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 03 và một phần khu vực số 08, Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, nghiên cứu phương án quy mô mặt cắt ngang cầu qua sông Vinh, đề xuất cấp có thẩm quyền chấp thuận (nếu cần thiết) hoặc hướng dẫn các đơn vị triển khai thực hiện, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật, an toàn cho người và phương tiện tham gia giao thông, làm cơ sở để các đơn vị tổ chức lập dự án đầu tư triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định pháp luật về đầu tư xây dựng; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) kết quả thực hiện trước **ngày 28/8/2026**.

3. Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Hàm Rồng và Sở Xây dựng tại mục 1 và mục 2 công văn này, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến tham mưu, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước **ngày 08/9/2026**.

4. Đề nghị Công ty TNHH Tập đoàn đầu tư Thế Kỷ Mới phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường Hàm Rồng, Hạc Thành, Quảng Phú để hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Đảng ủy, UBND phường Hàm Rồng;  
Hạc Thành, Quảng Phú;
- Lưu: VT, THĐT, CNCươngNT.  
(Q.DT62.2)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Việt Hiếu**