

Số: /UBND-CNXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú liên quan đến dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa).

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đông Quang;
- Công ty TNHH Thương mại DL và XD An Phú.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 03/CV-AP ngày 13/3/2025 và số 08/CV-AP ngày 10/7/2025 của Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú liên quan đến dự án Nhà ở xã hội tại phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa; trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4748/SXD-QLN ngày 19/6/2025 và số 5836/SXD-QLN ngày 16/7/2025 (có gửi kèm theo), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý điều chỉnh một số nội dung trong chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa) đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 11001/UBND-CN ngày 23/8/2019¹ và Công văn số 8777/UBND-CN ngày 03/7/2020², cụ thể như sau:

1.1. Điều chỉnh nội dung ý thứ 2, Mục 21 Công văn số 11001/UBND-CN ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh: “*Các công trình hạ tầng chủ đầu tư phải chuyển giao cho Nhà nước sau khi hoàn thành việc xây dựng: Sân vườn, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe và không gian vui chơi trẻ em; cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc...*”;

Nội dung sau khi điều chỉnh: “*Các công trình hạ tầng chủ đầu tư phải chuyển giao cho Ban Quản trị nhà chung cư quản lý sử dụng sau khi hoàn thành việc xây dựng: Sân vườn, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe và không gian vui chơi trẻ em; cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc...*”.

¹ Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa.

² Về việc điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa.

1.2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án tại Mục 20 Công văn số 11001/UBND-CN ngày 23/8/2019 (đã được điều chỉnh tại Mục 1 Công văn số 8777/UBND-CN ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh), như sau:

Nội dung trước khi điều chỉnh:

“20. Thời gian, tiến độ thực hiện:

Thời gian hoàn thành dự án là 42 tháng, kể từ ngày dự án được cấp thẩm quyền cho phép thực hiện trong năm 2020 (cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa); trong đó tiến độ từng giai đoạn như sau:

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 06 tháng;*
- Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường: 06 tháng;*
- Đầu tư xây dựng hoàn thiện 02 đơn nguyên chung cư nhà ở xã hội và các công trình hạ tầng: 24 tháng;*
- Hoàn thành đầu tư xây dựng phần thô, hoàn thiện mặt ngoài nhà ở thương mại chia lô; hoàn thành dự án, đưa vào khai thác, sử dụng: 06 tháng.”.*

Nội dung sau khi điều chỉnh:

“20. Thời gian, tiến độ thực hiện: Thời gian hoàn thành dự án để đưa vào khai thác, sử dụng không quá 24 tháng, kể từ ngày 30/7/2025.”.

1.3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Công văn số 11001/UBND-CN ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa).

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Du lịch và Xây dựng An Phú khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý liên quan; đồng thời chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện dự án, bảo đảm tiến độ, chất lượng và tuân thủ quy định của pháp luật.

3. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND phường Đông Quang và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các nội dung có liên quan đến dự án trên đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH_{NOXH}_TM.56

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm