

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại
và Xây dựng Đông Bắc để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1
tại phường An Hưng và xã Đông Tân, thành phố Thanh Hoá (đợt 1)**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 05/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1, thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hoá.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1258/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 59.366,8 m² đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc để thực hiện dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1, thị trấn Nhồi thuộc Lô 4 và biệt thự Khu dân cư xóm Bắc, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá tại phường An Hưng và xã Đông Tân, thành phố Thanh Hoá; cụ thể như sau:

1. Giao 27.106,8 m² đất ở chia lô (tại phường An Hưng 7.099,5 m², tại xã Đông Tân 20.007,3 m²)

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày 06/12/2063 (ngày Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án số 01/HĐ/2013 ngày 06/12/2013 có hiệu lực thi hành); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 32.260 m² đất hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông 8.871,3 m² tại phường An Hưng; đất nhà văn hoá 918,4 m², đất giao thông 22.470,3 m² tại xã Đông Tân) để Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất thực hiện theo Hợp đồng thực hiện dự án được ký kết giữa UBND thành phố Thanh Hoá và Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc bàn giao diện tích 32.260 m² đất nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 720/TLBD, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/10/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; rà soát nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1 tại phường An Hưng và xã Đông Tân, thành phố Thanh Hoá của Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường An Hưng, UBND xã Đông Tân và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc theo ủy quyền của UBND tỉnh. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính hướng dẫn các đơn vị liên quan thực hiện việc quyết toán chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Bắc Sơn 1, làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất để Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc thực hiện.

3. UBND thành phố Thanh Hoá: Tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo

vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc theo quy định của pháp luật; tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại và hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

4. UBND phường An Hưng và UBND xã Đông Tân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án. Bàn giao diện tích 32.260 m² đất đầu tư hạ tầng kỹ thuật (nhà văn hoá, đường giao thông) đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường An Hưng, UBND xã Đông Tân, Công ty TNHH Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền