

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án:
Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường-Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ: Tài chính-Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1030/TTr-STNMT ngày 13/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất: 4.730,31 m².

b) Vị trí khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 133/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/3/2020.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Thông tin người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Kinh doanh bất động sản.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2801076283 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 05/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 16/04/2019.

- Địa chỉ: Lô 27 khu liên kế đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Phạm Quang Cường.

Chức danh: Giám đốc. Chứng minh thư nhân dân số 171286436 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/12/2009.

3. Nộp tiền sử dụng đất.

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 45.333.736.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

b) Phương thức nộp tiền:

- Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại điểm a, khoản 14, Điều 1, Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu dân cư phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Số tiền trúng đấu giá được nộp vào tài khoản tạm giữ tiền sử dụng đất do Phòng Tài chính - Kế hoạch (UBND huyện Ngọc Lặc) mở tại Kho bạc nhà nước (Số tài khoản: 3941, mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1061868).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND huyện Ngọc Lặc có trách nhiệm:

- Cắm mốc, bàn giao mốc giới thực địa khu đất để người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật, theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định khác có liên quan của Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Kinh doanh bất động sản.

- Xác nhận việc hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật và nghĩa vụ tài chính làm cơ sở đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất trúng đấu giá. Thực hiện thanh toán tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác liên quan đến dự án, đồng thời thực hiện ghi thu, ghi chi ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất các cấp ngân sách theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; đồng thời, chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án để tránh thất thu thuế cho ngân sách.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền; phối hợp với UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

- Phối hợp với cơ quan Nhà nước để thực hiện nhiệm vụ được nêu tại Quyết định này.

- Ghi đúng, ghi đủ giá bán các lô đất trong Hợp đồng chuyển nhượng

quyền sử dụng đất với bên mua để đảm bảo quyền và lợi ích cho khách hàng; đồng thời, phản ánh đầy đủ doanh thu theo quy định của pháp luật về thuế.

- Kê khai hồ sơ và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Ngọc Lặc; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và Kinh doanh bất động sản; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi