

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4498 /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 4 năm 2017

V/v bàn giao đất và sử dụng hạ tầng
tại Nam Khu A – Khu công nghiệp
Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty Cổ phần Fuhucorp;
- Công ty Cổ phần Đông Phương Phát.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 34/Fuhu-Kovipark ngày 28/02/2017 của Công ty Cổ phần Fuhucorp (trước đây là Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng) về việc bàn giao đất và sử dụng hạ tầng dự án Nam khu A – Khu công nghiệp Bỉm Sơn. Trên cơ sở tham mưu, đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 726/BQLKTNS&KCN-VPBS ngày 12/4/2017 (kèm văn Biên bản làm việc ngày 29/3/2017 do Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì với sự tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bỉm Sơn, Công ty Cổ phần Đông Phương Phát và Công ty Cổ phần Fuhucorp), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần Đông Phương Phát được thuê đất trực tiếp với tỉnh, thuê hạ tầng của Công ty Cổ phần Fuhucorp tại Công văn số 4328/UBND-NN ngày 04/5/2016 và Công ty Cổ phần Đông Phương Phát đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 01/7/2016. Do đó, không có cơ sở xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Fuhucorp tại Công văn số 34/Fuhu-Kovipark ngày 28/02/2017 nêu trên về việc “không cho tách rời Nhà máy sản xuất kết cấu thép Đông Phương Phát ra khỏi dự án Nam Khu A – Khu công nghiệp Bỉm Sơn, không bàn giao đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đông Phương Phát”.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Fuhucorp khẩn trương triển khai các nội dung, cụ thể như sau:

- Nộp hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc Đăng ký

biến động đất đai theo quy định;

- Xác định giá cho thuê lại đất và hạ tầng theo quy định, gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp. Riêng đối với dự án Nhà máy kết cấu thép Đông Phương Phát, Công ty Cổ phần Fuhucorp xác định giá cho thuê hạ tầng gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Công ty cổ phần Đông Phương Phát chậm nhất ngày 15/5/2017.

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam Khu A – Khu công nghiệp Bim Sơn theo quy hoạch, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Đông Phương Phát:

- Xác định nhu cầu về hạ tầng, tiêu chuẩn kỹ thuật, tiến độ hoàn thành ... gửi về Công ty Cổ phần Fuhucorp và Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, chậm nhất vào ngày 05/5/2017.

- Ký hợp đồng thuê hạ tầng với Công ty Cổ phần Fuhucorp theo quy định tại Khoản 6, Điều 2 Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 01/7/2016 của UBND tỉnh.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.
(9894.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh