

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v điều chỉnh, cập nhật quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ đã được phê duyệt.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các phường: Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn;
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 có Công văn số 349/CV-HUD4 ngày 26/11/2025 về việc đề nghị điều chỉnh, cập nhật quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ đã được phê duyệt. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 12105/SXD-QH ngày 25/12/2025, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với UBND phường Nam Sầm Sơn lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu H - Khu trung tâm thương mại và các đô thị mới thành phố Sầm Sơn và khu D - Khu đô thị du lịch sông Đơ, thành phố Sầm Sơn. Nội dung điều chỉnh nhằm cập nhật, bảo đảm thống nhất với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn đã được phê duyệt. Việc điều chỉnh cục bộ không làm thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất của quy hoạch chi tiết đã được duyệt và không làm phát sinh, thay đổi nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Sầm Sơn, UBND phường Nam Sầm Sơn trong quá trình tổ chức thực hiện. Các cơ quan, đơn vị liên quan (chủ đầu tư lập quy hoạch, đơn vị tư vấn, cơ quan thẩm định) cần rút kinh nghiệm khi lập hồ sơ, tránh tình trạng chồng chéo, bất cập, không đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, NNMT;
 - Đảng ủy các phường: Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn;
 - Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Sầm Sơn;
 - Lưu: VT, CNXXDKH.
- H41(2025).TL CT HUD DA song Do

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu