

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v Công ty CP Sông Việt Thanh
Hóa đề nghị gia hạn thời gian sử
dụng đất tại phường Hải Thanh, thị
xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Viện Quy hoạch kiến trúc Thanh Hóa;
- Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty Cổ phần Sông Việt Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 28/CV-SVTH ngày 10/5/2023 của Công ty Cổ phần Sông Việt Thanh Hóa về việc đề nghị gia hạn thời gian sử dụng đất tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6333/STNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn, theo chức năng nhiệm vụ được giao, trong quá trình lập các quy hoạch, căn cứ các quy định hiện hành để rà soát, có phương án thống nhất giữa các quy hoạch (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất) tại vị trí khu đất Công ty CP Sông Việt Thanh Hoá đang đề nghị gia hạn thời gian thuê đất, làm cơ sở xem xét việc gia hạn thời gian thuê đất theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các đơn vị liên quan, tổ chức kiểm tra việc thực hiện đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần Sông Việt Thanh Hoá và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định, làm cơ sở để xem xét việc gia hạn thời gian thuê đất của Công ty cổ phần Sông Việt Thanh Hoá; kết quả thực hiện gửi Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/8/2023.

3. Sau khi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị số 7 Khu kinh tế Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp căn cứ kết quả xử lý các vi phạm của Công ty CP Sông Việt Thanh Hoá của UBND thị xã Nghi Sơn; theo chức năng nhiệm vụ, xem xét giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thuê đất của Công ty cổ phần Sông Việt Thanh Hoá theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm toàn diện

trước pháp luật về quyết định của mình; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

4. Trong thời gian chưa được gia hạn thuê đất, yêu cầu Công ty Cổ phần Sông Việt Thanh Hoá thực hiện kê khai tiền thuê đất hàng năm với cơ quan Thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất đang sử dụng theo khoản 3 Điều 9 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước. Giao Cục Thuế tỉnh hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Sông Việt Thanh Hoá thực hiện kê khai tiền thuê đất hàng năm theo quy định của pháp luật; đảm bảo không thất thu ngân sách nhà nước; trường hợp có vướng mắc, bất cập, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang