

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Hà Trung để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Tiến phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua Mai Sơn - Quốc lộ 45 tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2019; số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 01/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 20.000 m² đất tại xã Hà Tiến, huyện Hà Trung cho UBND huyện Hà Trung để thực hiện dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Tiến phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua Mai Sơn – Quốc lộ 45 thuộc địa phận huyện Hà Trung, cụ thể: Khu A có diện

tích 9.347,3 m² (bao gồm: Đất ở dân cư: 4.326,1 m²; đất giao thông: 4.788,4 m²; đất cây xanh: 232,8 m²); Khu B có diện tích 10.652,7 m² (bao gồm: Đất ở dân cư: 5.215,6 m²; đất giao thông: 5.437,1 m²).

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt; UBND huyện Hà Trung thực hiện giao đất tái định cư và quản lý sử dụng đối với công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 122/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/3/2020.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho UBND huyện Hà Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hà Trung: Khẩn trương hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt và thực hiện việc giao đất ở tái định cư cho người dân để kịp thời bàn giao đất thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam, đoạn qua Mai Sơn – Quốc lộ 45 thuộc địa phận huyện Hà Trung; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan

3. UBND xã Hà Tiến phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Tiến và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC94.07.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền