

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn tại
cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện
một số dự án của Tập đoàn FLC trên địa bàn tỉnh**

Ngày 22 tháng 3 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn dẫn đầu đoàn công tác đã đi kiểm tra thực địa và tổ chức họp nghe báo cáo tình hình triển khai thực hiện một số dự án do Công ty cổ phần Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh (gọi tắt là Tập đoàn FLC). Cùng dự họp có đại diện Lãnh đạo các ngành, đơn vị: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND thị xã Sầm Sơn, UBND huyện Hoằng Hoá và Tập đoàn FLC.

Tại hội nghị, sau khi nghe Tập đoàn FLC báo cáo tiến độ thực hiện dự án và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; nghe ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

Tập đoàn FLC là một trong những tập đoàn lớn của cả nước, đã đầu tư nhiều dự án quy mô lớn trên địa bàn tỉnh ở nhiều ngành, lĩnh vực, đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đặc biệt, với các dự án FLC SamSon Golf Links, Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn, Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương đã tạo bước phát triển đột phá về du lịch tắm biển, nghỉ dưỡng của thị xã Sầm Sơn, từng bước khắc phục du lịch một mùa, thực hiện mục tiêu đưa Sầm Sơn trở thành thành phố du lịch biển hiện đại, đáng sống của cả nước. Vì vậy, yêu cầu các ngành, các cấp phải đề cao trách nhiệm giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án, nhất là về mặt bằng; trong đó, tập trung chỉ đạo, giải quyết sớm các công việc sau:

1. Đối với dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thị xã Sầm Sơn hợp đồng BOT.

- Đề nghị Tập đoàn FLC khẩn trương lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, gửi về Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh

uỷ. Sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, tính toán xác định lại tổng vốn đầu tư và các nội dung của hợp đồng BOT cần phải điều chỉnh, bổ sung, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký kết, điều chỉnh hợp đồng BOT theo đúng quy định.

- Tập đoàn FLC tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục công trình không thuộc phạm vi điều chỉnh quy hoạch, kịp đưa vào khai thác, sử dụng trước ngày khai trương du lịch Hồ Sầm Sơn năm 2017.

2. Đối với dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn.

2.1. Về dự án FLC SamSon Golf Links:

Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn khẩn trương hoàn tất hồ sơ quyết toán chi phí bồi thường GPMB dự án, gửi về Sở Tài chính trước ngày 28/3/2017 để thẩm định quyết toán xong chậm nhất vào ngày 10/4/2017.

2.1. Về dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (giai đoạn 2):

- Thống nhất việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng dự án lần cuối cùng theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ, Chủ tịch UBND tỉnh. Giao Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định. Đề nghị Tập đoàn FLC khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh, nộp về Sở Xây dựng trước ngày 05/4/2017; đồng thời, có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan, nghiên cứu đề nghị của Tập đoàn FLC về việc điều chỉnh định mức tỷ lệ lợi nhuận (từ 11% thành 14%) và chi phí quảng cáo (từ 1% thành 3%), báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; đồng thời, khẩn trương hoàn thành việc xác định giá đất cụ thể của dự án theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/4/2017.

- Về việc GPMB đối với các hộ còn lại tại khu vực đường cong vụn chài và khu vui chơi, giải trí:

+ Giao UBND thị xã Sầm Sơn căn cứ quy định hiện hành và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, khẩn trương phê duyệt phương án bố trí tái định cư; trường hợp vượt quá thẩm quyền thì đề xuất bằng văn bản, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

+ Trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã đảm bảo đầy đủ quyền lợi, nghĩa vụ, đúng quy định của pháp luật đối với người bị thu hồi đất, yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn tập trung tuyên truyền, vận động, giải thích để người dân hiểu rõ và tự giác chấp hành. Trường hợp các hộ vẫn không thống

nhất bàn giao mặt bằng, UBND thị xã Sầm Sơn tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo hoàn thành GPMB toàn bộ dự án trước ngày 15/4/2017.

3. Về dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp FLC Hoàng Long.

- Đề nghị Tập đoàn FLC khẩn trương hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, bồi thường GPMB và triển khai thi công, đảm bảo hiệu quả sử dụng đất.

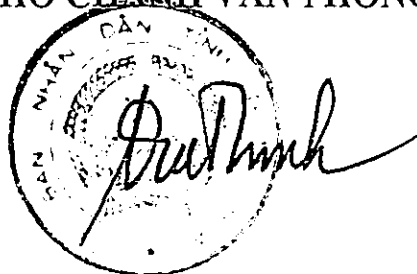
- Về công tác GPMB dự án: Tập đoàn FLC khẩn trương chuyển đủ số kinh phí GPMB theo dự toán đã được phê duyệt cho UBND huyện Hoằng Hoá trước ngày 10/4/2017 và cho UBND thành phố Thanh Hoá trước ngày 25/4/2017 để các địa phương thực hiện công tác bồi thường GPMB phục vụ dự án; đồng thời, chuyển trả hồ sơ kiểm kê, bồi thường GPMB của UBND huyện Hoằng Hoá trước ngày 10/4/2017.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn để các đơn vị có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: KH&ĐT, XD, TN&MT, Tài chính, Công Thương, GTVT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố: Hoằng Hoá, Sầm Sơn, Thanh Hoá;
- CVP, Phó CVP Nguyễn Đức Thịnh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC;
- Lưu: VT, THKH, CN. (M3.3)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh