

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: ~~677~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hoá, ngày 06 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn
thành lập Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BNNPTNT ngày 27/01/2015 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn xây dựng đề án và phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới công ty nông, lâm nghiệp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Công văn số 1982/TTg-ĐMDN ngày 3/11/2015 của Thủ Tướng chính phủ về phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới công ty nông nghiệp thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn tại thời điểm 0 h ngày 01/01/2016;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 19/TTtr-SNN&PTNT ngày 28/03/2017 về việc phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn thành lập Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn thành lập Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Hình thức thành lập: Thành lập Công ty TNHH hai thành viên FLC Lam Sơn trên cơ sở góp toàn bộ tài sản, tiền vốn và tiếp nhận nguyên trạng về đất đai, lao động ... của Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn với sự góp vốn, công nghệ của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC.

2. Tên và địa chỉ công ty:

- Tên công ty: Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn.
- Trụ sở chính: Xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn có tư cách pháp nhân theo pháp luật Việt Nam kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập; có con dấu riêng; được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật; được tổ chức, hoạt động theo Điều lệ công ty và Luật Doanh nghiệp; được đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

3. Vốn điều lệ công ty: 89.598.000.000 đồng (Tám mươi chín tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu đồng); trong đó:

- Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn góp: 20.180.000.000 đồng; chiếm 22,52% vốn điều lệ.
- Công ty cổ phần Tập đoàn FLC góp: 69.418.000.000 đồng; chiếm 77,48% vốn điều lệ.

4. Cơ cấu tổ chức quản lý công ty: Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn, gồm có: Hội đồng thành viên, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Giám đốc (hoặc Tổng giám đốc), Ban Kiểm soát công ty.

5. Ngành nghề kinh doanh:

- Trồng trọt (lúa, mía, ngô, rau quả, cây ăn quả, chè, cây gia vị, cây dược liệu, cây có hạt chứa dầu, cao su, trồng cỏ và các loại cây khác...); hoạt động dịch vụ sau thu hoạch; xử lý hạt giống để nhân giống; trồng rừng, chăm sóc và khai thác lâm sản, gỗ rừng trồng.
- Chăn nuôi trâu, bò, lợn, gia cầm, dê, chăn nuôi hỗn hợp.
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt; chế biến và bảo quản rau quả; sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản.
- Kinh doanh các ngành nghề khác theo quy định của pháp luật.

6. Chức năng, nhiệm vụ:

Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn có trách nhiệm triển khai thực hiện sản xuất các sản phẩm phải theo đúng quy hoạch, kế hoạch của địa phương trên từng địa bàn; cam kết về tiến độ, thời gian thực hiện và kế hoạch của Đề án đã được phê duyệt; đảm bảo xử lý nước, chất thải bằng công nghệ cao trước khi đưa ra môi trường.

7. Về quy hoạch, quản lý sử dụng đất của doanh nghiệp:

Tổng diện tích đất Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn hiện đang quản lý, sử dụng là 1.169,64 ha; Công ty TNHH Hai thành viên Lam Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt sau khi rà soát lại quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án, hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

8. Chi phí chuyển đổi: Chi phí sắp xếp, chuyển đổi của công ty không quá 100.000.000 đồng, để chi cho quá trình thực hiện chuyển đổi công ty trên nguyên tắc tiết kiệm, hiệu quả, đúng chế độ; kết thúc quá trình chuyển đổi, Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn có trách nhiệm quyết toán chi phí theo đúng quy định của Nhà nước; báo cáo gửi Sở Tài chính thẩm tra, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và đơn vị có liên quan chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện Đề án thành lập Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn sau khi được phê duyệt và thực hiện việc bàn giao toàn bộ doanh nghiệp cho Công ty TNHH Hai thành viên mới thành lập; định kỳ, tổng hợp báo cáo tiến độ thực hiện và đề xuất biện pháp giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có) về UBND tỉnh để chỉ đạo kịp thời.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện và đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn thực hiện việc rà soát lại quy hoạch sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành của Nhà nước; thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hai thành viên theo quy định hiện hành của Pháp luật; thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn, xử lý những vấn đề tồn tại về tài chính trong quá trình sắp xếp, chuyển đổi theo đúng quy định của Nhà nước; thực hiện việc thẩm định quyết toán chi phí chuyển đổi, chi phí giải quyết chế độ cho người lao động dôi dư (nếu có), quyết toán tài chính tại thời điểm công ty chính thức chuyển thành Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn và đề xuất biện pháp xử lý những vấn đề khó khăn, vướng mắc phát sinh theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở, ngành liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn xây dựng dự thảo Điều lệ Tổ chức và hoạt động của công ty sau khi sắp xếp, chuyển đổi theo đúng quy định của pháp luật và cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

5. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các ngành liên quan và Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn, tham mưu, đề xuất chỉ định Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp sau khi chuyển đổi; trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với ngành và đơn vị liên quan chỉ đạo, hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện phương án bố trí, sắp xếp lại lao động sau chuyển đổi và giải quyết chế độ cho người lao động theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

7. UBND các huyện liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận diện tích đất sản xuất nông, lâm nghiệp về địa phương quản lý, sử dụng; đồng thời xây dựng phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bố trí dân cư đối với diện tích chuyển về địa phương quản lý, sử dụng (nếu có) sau khi tiếp nhận.

8. Sở Khoa học và Công nghệ hướng dẫn Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn triển khai thực hiện các giải pháp về khoa học công nghệ để đáp ứng các tiêu chí về công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp theo quy định của Nhà nước.

9. Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn có trách nhiệm quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty cho đến khi bàn giao toàn bộ doanh nghiệp cho Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn.

10. Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn có trách nhiệm kế thừa toàn bộ các quyền và lợi ích hợp pháp; chịu trách nhiệm về các khoản nợ (bao gồm cả nợ thuế), hợp đồng lao động, đất đai, các nghĩa vụ khác và xử lý toàn bộ những tồn tại và phát sinh mới của Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn.

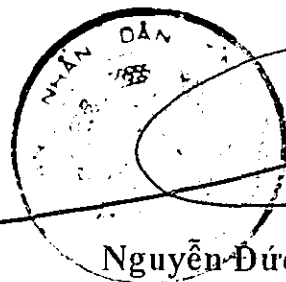
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động-Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện: Ngọc Lặc, Thọ Xuân; Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn, Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hai thành viên FLC Lam Sơn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN;
 - Các Bộ: NN&PTNT, TC, KH&ĐT;
 - TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch, Phó CT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- (QĐ-Sắp xếp Lam Sơn 10-16)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền