

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

V/v đề nghị điều chỉnh chức năng sử dụng đất trong hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Đông Sơn để thực hiện dự án đầu tư kho vận và dịch vụ thương mại Đông Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Đông Sơn.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 1196/UBND-KTHT ngày 24/6/2022 của UBND huyện Đông Sơn về việc đề nghị xem xét đề nghị của Công ty TNHH Kho vận Đông Sơn đối với dự án đầu tư Kho vận và dịch vụ thương mại Đông Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6287/STNMT-CSĐĐ ngày 20/7/2022 (kèm theo Biên bản làm việc ngày 14/7/2022 và hồ sơ liên quan).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6287/STNMT-CSĐĐ ngày 20/7/2022 nêu trên: Chưa đồng ý điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại khu đất thực hiện dự án Nhà máy may Đông Sơn tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn từ chức năng sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) sang chức năng sử dụng đất thương mại dịch vụ (TMD) để thực hiện dự án Đầu tư kho vận và dịch vụ thương mại Đông Sơn. Lý do: Hiện nay, Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2045 chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt; việc phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong Quy hoạch tỉnh Thanh Hoá giai đoạn 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2045 theo Nghị quyết số 39/2021/QH15 ngày 13/11/2021 và Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ chưa được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua; làm cơ sở để lập hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Đông Sơn (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021).

2. Giao UBND huyện Đông Sơn có văn bản trả lời Công ty TNHH Kho vận Đông Sơn biết, chấp hành; đồng thời, thực hiện đầy đủ, nghiêm túc chức

năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Kho vận Đông Sơn trong thực hiện dự án Nhà máy may Đông Sơn theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, NN.
(MC392.07.22)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang