

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng
hợp Hoàn Phú chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất tại xã
Thành Sơn, huyện Bá Thước để sử dụng vào mục đích thực hiện
dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Pù Luông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1812/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Bá Thước; số 4697/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 về việc chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1332/TTr-STNMT ngày 09/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú chuyển mục đích sử dụng 221 m² đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất thương mại dịch vụ và cho Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú thuê diện tích đất trên tại xã Thành Sơn, huyện Bá Thước để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Pù Luông.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Đối với diện tích 5.246 m² đất ở (Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở từ hộ gia đình, cá nhân) thực hiện việc đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sang thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái Pù Luông theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 798/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/11/2020.

4. Thời hạn sử dụng đất dự án: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú; phối hợp với UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thành Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thành Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Bá Thước, UBND xã Thành Sơn; Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hoàn Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC241.12.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang