

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Công ty cổ phần thương mại Vnland.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 6811/TTr-SKHĐT ngày 19/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thông nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6811/TTr-SKHĐT ngày 19/10/2023: Chưa xem xét giải quyết đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty cổ phần thương mại Vnland. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản trả lời Công ty cổ phần thương mại Vnland theo quy định; tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Đề nghị Công ty cổ phần thương mại Vnland phối hợp với các đơn vị có liên quan, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường các tài liệu chứng minh đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất thuộc dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy mà Công ty cổ phần thương mại Vnland đang đề nghị điều chỉnh (khoảng 5.602,4m²).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ tài liệu do Công ty cổ phần thương mại Vnland cung cấp, xác định Công ty cổ phần thương mại Vnland phải hay không phải thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy (đối với

cả 02 trường hợp: (i) Diện tích khu đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; (ii) diện tích Công ty đang đề nghị điều chỉnh; đồng thời, làm rõ việc diện tích Công ty cổ phần thương mại Vnland đề nghị điều chỉnh chưa phù hợp với quỹ đất được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thì đảm bảo hay không đảm bảo điều kiện để được cho thuê đất tại vị trí thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện (đồng thời, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, rà soát, đánh giá và chịu trách nhiệm về khả năng thu hút dự án đầu tư đối với phần diện tích còn lại thuộc lô đất DVTM-15 theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 và phương án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy đang được Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy thực hiện việc điều chỉnh; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện (đồng thời, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp).

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Thủy, căn cứ các quy định của pháp luật, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thủ tục cho thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy của Công ty cổ phần thương mại Vnland theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Chiến