

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 9 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 369 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Trường Đạt.

- Người đại diện: Lê Thị Hương. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Cụm công nghiệp làng nghề xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Khu trưng bày, bán và giới thiệu sản phẩm đá ốp lát, đá mỹ nghệ xuất nhập khẩu.

- Địa điểm xây dựng: Xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Khu vực 1: Phía Đông và phía Nam giáp đường theo quy hoạch, phía Tây giáp Quốc lộ 45, phía Bắc giáp đất dân cư theo quy hoạch.

+ Khu vực 2: Phía Đông, phía Nam và phía Bắc giáp đường theo quy hoạch, phía Tây giáp Quốc lộ 45.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Khu trưng bày, bán và giới thiệu sản phẩm đá ốp lát, đá mỹ nghệ xuất nhập khẩu.

- Quy mô đầu tư xây dựng: Tuân thủ theo Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 07/08/2017 của UBND tỉnh.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích toàn khu: Khoảng 9.354,28 m² (Diện tích chính xác được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt).

+ Khu vực 1 (diện tích khoảng 5.824,76 m²): Mật độ xây dựng tối đa 60,00 %; tầng cao công trình từ 01 - 03 tầng.

+ Khu vực 2 (diện tích khoảng 3.529,52 m²): Mật độ xây dựng tối đa 60,00 %; tầng cao công trình 01 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Quốc lộ 45: Lộ giới 52,0m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 10,5mx2+7,5mx2; dải phân cách 2,0mx3). Đường quy hoạch phía Đông và đường giữa 2 khu đất: Lộ giới 10,0m.

- Khoảng lùi tối thiểu: Đối với quốc lộ 45 cách chỉ giới đường đỏ ít nhất 10,0m; Các phía còn lại tối thiểu 5,0m; Đồng thời tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch – Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

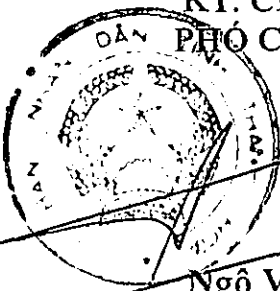
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H54(2017).GPQH đã Trường Đạt doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn