

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1), xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3258/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân; số 4324/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 1) và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thọ Xuân; số 4756/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 12/01/2022 về việc điều chỉnh Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân; cụ thể như sau:

1. Nội dung Điều 1 Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh:

“Giao 99.134,5 m² đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

1.1. Giao 38.385,4 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (đất ở chia lô 33.609,7 m², đất ở biệt thự 4.775,7 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

1.2. Giao 60.749,1 m² đất (đất ở tái định cư 450 m², đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1.775,2 m², đất xây dựng cơ sở văn hoá 1.257,9 m², đất giao thông 49.934 m², đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo 3.972,1 m², đất khu vui chơi, giải trí công cộng 3.044,9 m², đất bãi thải xử lý chất thải 315 m²) để Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 21/11/2022; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Liên danh Công ty bàn giao diện tích 60.749,1 m² đất nêu trên cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật.

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 568/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/9/2021.”

Nay điều chỉnh thành:

“Giao 99.134,5 m² đất(đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã) để thực hiện dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

1.1. Giao 38.103,2 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (đất ở chia lô 33.325 m², đất ở biệt thự 4.778,2 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 26/11/2071 (thời hạn theo Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 26/11/2021); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

1.2. Giao 61.031,3 m² đất (đất ở tái định cư 450 m², đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 1.775,2 m², đất xây dựng cơ sở văn hoá 1.257,9 m², đất giao thông 50.216,4 m², đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo 3.972,1 m², đất khu vui chơi, giải trí công cộng 3.044,7 m², đất bãi thải xử lý chất thải 315 m²) để Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá và Công ty cổ phần Sông Mã thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 21/11/2022; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Liên danh Công ty bàn giao diện tích 61.031,3 m² đất nêu trên cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật.

1.3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 18/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 10/01/2022.”

2. Một phần nội dung khoản 6 Điều 2 Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh:

“...; bàn giao diện tích 60.749,1 m² đất nêu tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này khi đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật; ...”

Nay điều chỉnh thành:

“...; bàn giao diện tích 61.031,3 m² đất nêu tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này khi đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật; ...”

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân,

UBND xã Thọ Xương, Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hoá, Công ty cổ phần Sông Mã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang