

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 24/04/2015 của UBND tỉnh; giao đất, cho phép chuyển hình thức sử dụng đất, cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực thuê đất để thực hiện dự án Mở rộng Đài hoá thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2999/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH Một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa để thực hiện dự án Mở rộng và nâng cấp Nghĩa trang nhân dân Chợ Nhàn tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; số 1515/QĐ-UBND ngày 24/04/2015 thu hồi đất, giao đất cho Chi nhánh Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ thuộc Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực để tiếp tục thực hiện dự án Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá; số 53/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Đài hoá thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và xã Quảng Đông, thành phố Thanh Hoá; số 2972/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 và số 3540/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Mở rộng Đài hoá thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hoá; số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hóa; số 4316/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết

định số 2999/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1791/TTr-STNMT ngày 26/11/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại khoản 3 Điều 1 Quyết định 1515/QĐ-UBND ngày 24/04/2015 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung: “*Giao 40.023,3 m² đất thu hồi tại khoản 1 và 2 Điều này cho Chi nhánh Phúc Lạc Viên - Đài hóa thân hoàn vũ thuộc Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực để tiếp tục thực hiện dự án Phúc Lạc Viên*” thành “*Giao 39.467,6 m² đất cho Công ty Cổ phần Hợp Lực để thực hiện dự án Mở rộng Đài hoá thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa*”:

2. Điều chỉnh nội dung “*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 164/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/3/2015*” thành “*Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 751/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/10/2024*”.

Điều 2. Cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực (mã số doanh nghiệp 2801178302, địa chỉ trụ sở chính: số 595 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) chuyển hình thức sử dụng đất để thực hiện dự án Mở rộng Đài hoá thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Chuyển hình thức 21.666,96 m² đất thuộc khu đất điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thực hiện đầu tư hạ tầng nghĩa trang để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.

2. Chuyển hình thức 17.800,64 m² đất thuộc khu đất điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để đầu tư cơ sở hỏa táng.

3. Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển hình thức sử dụng đất: đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng.

4. Thời hạn giao đất, cho thuê đất sau khi chuyển hình thức sử dụng đất: đến ngày 24/4/2065.

5. Vị trí, ranh giới cho phép chuyển hình thức sử dụng đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 751/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/10/2024.

Điều 3. Giao đất và cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực (mã số doanh nghiệp 2801178302, địa chỉ trụ sở chính: số 595 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê đất để thực hiện dự án Mở rộng Đài hoá thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa, với tổng diện tích 145.278,88 m²; cụ thể như sau:

1. Giao 102.962,45 m² đất (thuộc phường Quảng Thành là 98.281,97 m², thuộc phường Quảng Đông là 4.680,48 m²) thực hiện đầu tư hạ tầng nghĩa trang để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Cho thuê 535,3 m² đất tại phường Quảng Thành để đầu tư cơ sở hỏa táng.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Giao 41.781,13 m² đất (thuộc phường Quảng Thành 27.260,71 m², thuộc phường Quảng Đông 14.520,42 m²) để đầu tư hạ tầng cây xanh cách ly tạo cảnh quan và khoảng cách môi trường đảm bảo theo quy định hiện hành, không sử dụng để kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Mục đích sử dụng: Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng.

5. Thời hạn sử dụng đất, thuê đất: đến ngày 24/4/2065.

6. Vị trí, ranh giới khu đất giao và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 751/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 02/10/2024.

7. Phương thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 4. Căn cứ Điều 1, Điều 2, Điều 3 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy

định. Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Mở rộng Đài hoá thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành và phường Quảng Đông, thành phố Thanh Hóa của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền thuế đất và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Hợp Lực chấp hành thực hiện; xác nhận hoàn thành các nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần Hợp Lực và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. UBND thành phố Thanh Hoá: thực hiện trách nhiệm xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng, tiền thuê đất phải nộp theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy định của pháp luật.

7. UBND phường Quảng Thành, UBND phường Quảng Đông: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực theo quy định của pháp luật.

8. Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực: phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, phải làm thủ tục để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

9. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa;

UBND phường Quảng Thành, UBND phường Quảng Đông, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Lê Đức Giang