

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Hà Bắc, huyện Hà Trung;
cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc thuê đất để sử dụng
vào mục đích: Xây dựng trụ sở làm việc.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 16/5/2016 của Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 532/TTr-STNMT ngày 26 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 286,4 m² đất do UBND xã Hà Bắc, huyện Hà Trung quản lý; cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích: Xây dựng trụ sở làm việc.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 233/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/4/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện quyết định thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc theo ủy quyền của UBND tỉnh; bàn giao đất tại thực địa cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử

dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Bắc theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Bắc, Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở Hà Bắc và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ91)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền