

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ  
khí tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn**

*(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 12 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 11 tháng 10 năm 2021)*

*(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2022)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư tài chính Nghi Sơn; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 2197/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 12/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần đầu tư tài chính Nghi Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, được UBND tỉnh điều chỉnh tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 11/10/2021, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Diện tích thực hiện dự án: khoảng 1,0ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô xây dựng quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Quy mô xây dựng: nhà văn phòng và ăn ca, nghỉ ca 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 210 m<sup>2</sup>; nhà xưởng sản xuất 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.727,5 m<sup>2</sup>; nhà kho chứa hàng thành phẩm 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.400 m<sup>2</sup>; nhà tập kết máy móc 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 223,8 m<sup>2</sup>; nhà chứa máy nổ 01 tầng, diện tích xây dựng 20 m<sup>2</sup>; nhà bảo vệ, bơm pccc 01 tầng, diện tích 27 m<sup>2</sup>; nhà chứa chất thải rắn 01 tầng, diện tích 20 m<sup>2</sup>; bể nước sạch, phòng cháy chữa cháy; khu xử lý nước thải; cây xanh cảnh quan; sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ kèm theo”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Ranh giới khu đất quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Ranh giới khu đất xác định như sau:*

*+ Phía Bắc giáp Nhà máy xi măng Nghi Sơn;*

*+ Phía Đông giáp phần còn lại của lô đất công nghiệp (CN.07) đã được duyệt;*

+ *Phía Nam và phía Tây giáp tuyến đường giao thông theo quy hoạch đã được duyệt”.*

#### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 13 Điều 1 Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Điều 1 Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- *Tiến độ thực hiện dự án:*

+ *Thời gian chuẩn bị đầu tư: đến hết tháng 12 năm 2022;*

+ *Thời gian xây dựng: từ tháng 01 năm 2023 đến tháng 12 năm 2023;*

+ *Thời gian đi vào hoạt động kinh doanh: tháng 01 năm 2024”.*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần đầu tư tài chính Nghi Sơn có trách nhiệm hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ đúng với các nội dung chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5386/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư tài chính Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư tài chính Nghi Sơn; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**