

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1481* /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày *24* tháng *4* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần May TATSU chuyển hình thức
thuê đất để sử dụng vào mục đích Nhà máy may công nghiệp xuất
khẩu Như Thanh tại xã Hải Long, huyện Như Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Tư vấn Xây dựng và Phát triển nông thôn tại xã Hải Long, huyện Như Thanh và cho Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Việt Thanh thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy chế biến thực phẩm xuất khẩu Như Thanh;

Căn cứ Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy chế biến thực phẩm xuất khẩu Như Thanh thành dự án Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh tại xã Hải Long, huyện Như Thanh cho Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Việt Thanh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-STNMT, ngày 22/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần May TATSU chuyển hình thức thuê đất từ: “*Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm*” sang hình thức “*Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê*” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Việt Thanh (nay là Công ty

Cổ phần May TATSU) thuê đất để sử dụng vào mục đích Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh tại Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

- Nghĩa vụ tài chính khi chuyển sang hình thức thuê đất "Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê" được tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 04/02/2052.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần May TATSU; thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần May TATSU sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần May TATSU theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần May TATSU theo quy định.

4. Công ty Cổ phần May TATSU phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy liên quan.

5. Các nội dung khác tại Quyết định số 4802/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Hải Long; Công ty Cổ phần May TATSU và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC73 4.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền