

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện Công điện số 1376/CĐ-TTg ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công điện số 1376/CĐ-TTg ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan quán triệt, theo chức năng, nhiệm vụ tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Công điện số 1376/CĐ-TTg; trong đó thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ chung

Khẩn trương quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 280/CĐ-TTg ngày 19/4/2023 về chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công điện của các Bộ, cơ quan, địa phương; kiên quyết không để tình trạng sợ sai, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

2. Nhiệm vụ cụ thể

a) Sở Xây dựng:

- Tập trung đẩy nhanh hơn nữa tiến độ giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền liên quan đến pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- **Trước ngày 25 của tháng cuối cùng hằng quý** (bắt đầu từ Quý I năm 2024), tổng hợp kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án bất động sản trên địa bàn theo thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và

các vướng mắc vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh có văn bản gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ, đồng báo cáo Thủ tướng Chính phủ để chỉ đạo xem xét, giải quyết;

- Đẩy nhanh việc lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở để triển khai các dự án, nhất là các dự án nhà ở thương mại có giá hợp lý, trong đó lưu ý quy hoạch phát triển các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia;

- Tập trung tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” trên địa bàn tỉnh (Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh); chủ động giải quyết những công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tổng hợp các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền về pháp lý, báo cáo cấp thẩm quyền để tháo gỡ ngay (trong đó, nêu rõ vướng mắc thuộc thẩm quyền của ai? Cơ quan nào? từ đó, đề xuất cấp và người có trách nhiệm xử lý).

b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tập trung đẩy nhanh hơn nữa tiến độ giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền liên quan đến giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất, sớm triển khai thực hiện các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định ngay các vướng mắc thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. **Định kỳ trước ngày 10 của tháng cuối cùng hằng quý** (bắt đầu từ Quý I năm 2024), tổng hợp kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất cụ thể cho các dự án trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền của UBND tỉnh và các vướng mắc vượt thẩm quyền của UBND tỉnh, gửi Sở Xây dựng tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh có văn bản gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ, đồng gửi Thủ tướng Chính phủ để chỉ đạo xem xét, giải quyết;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tổ chức định giá đất đai theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Trường hợp có vướng mắc, chủ động (hoặc báo cáo UBND tỉnh) có văn bản gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tập trung đẩy nhanh hơn nữa tiến độ giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền liên quan đến pháp luật về đầu tư, đấu thầu, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời

báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Tiếp tục thực hiện việc công bố công khai danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật.

d) Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh:

- Tập trung đẩy nhanh hơn nữa tiến độ giải quyết các thủ tục theo thẩm quyền liên quan đến pháp luật về đầu tư, xây dựng, giao đất, xác định giá đất, sớm triển khai thực hiện các dự án bất động sản trên địa bàn được giao quản lý, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Đẩy nhanh việc lập, thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản, nhất là các dự án nhà ở thương mại có giá hợp lý, trong đó lưu ý quy hoạch phát triển các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia;

- Tiếp tục thực hiện việc công bố công khai (theo thẩm quyền) danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các nhà đầu tư có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật;

- Rà soát, thống kê, tổng hợp danh mục các dự án bất động sản đã được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đang triển khai trên địa bàn; tập trung phân loại xác định các vướng mắc khó khăn về pháp lý, nguyên nhân và cấp có thẩm quyền giải quyết. **Định kỳ trước ngày 10 của tháng cuối cùng hằng quý** (bắt đầu từ Quý I năm 2024), tổng hợp kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trên địa bàn theo thẩm quyền của UBND tỉnh và các vướng mắc vượt thẩm quyền của UBND tỉnh, gửi Sở Xây dựng tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh có văn bản gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ, đồng gửi Thủ tướng Chính phủ để chỉ đạo xem xét, giải quyết;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan tổ chức định giá đất đai của các dự án bất động sản trên địa bàn được giao quản lý theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư. Trường hợp có vướng mắc, chủ động (hoặc báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường) có văn bản gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời.

e) UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tập trung đẩy nhanh hơn nữa tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các thủ tục pháp lý khác theo thẩm quyền để triển khai các dự án bất động

sản trên địa bàn quản lý, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền;

- Rà soát, thống kê, tổng hợp danh mục các dự án bất động sản đã được cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đang triển khai trên địa bàn; tập trung phân loại xác định các vướng mắc khó khăn về pháp lý, nguyên nhân và cấp có thẩm quyền giải quyết. **Định kỳ trước ngày 10 của tháng cuối cùng hằng quý** (bắt đầu từ Quý I năm 2024), tổng hợp kết quả xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trên địa bàn theo thẩm quyền của UBND tỉnh và các vướng mắc vượt thẩm quyền của UBND tỉnh, **gửi về Sở Xây dựng tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh** có văn bản gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ, đồng gửi Thủ tướng Chính phủ để chỉ đạo xem xét, giải quyết;

- Đẩy nhanh hơn nữa việc lập, thẩm định, phê duyệt theo thẩm quyền các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị làm cơ sở để triển khai các dự án, nhất là các dự án nhà ở thương mại có giá hợp lý, trong đó lưu ý quy hoạch phát triển các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia.

f) Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thanh Hóa:

Căn cứ danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ do UBND tỉnh công bố để triển khai và đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn tỉnh. Chỉ đạo các ngân hàng thương mại khẩn trương hướng dẫn các thủ tục vay vốn tín dụng đối với các dự án đã được công bố đủ điều kiện và có nhu cầu vay vốn đối với cả chủ đầu tư và người cần mua nhà của chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng; kịp thời tổng hợp các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền về pháp lý, báo cáo cấp thẩm quyền để tháo gỡ ngay (trong đó, nêu rõ vướng mắc thuộc thẩm quyền của ai? Cơ quan nào? từ đó, đề xuất cấp và người có trách nhiệm xử lý).

Yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị nêu trên, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội DN tỉnh (để biết, ph/hợp t/h);
- Lưu: VT, KTTC, TNMT, THKH, CN.

(TW-M4)

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn