

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1986/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Long Tơ thuê đất để sử dụng vào mục đích khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 559/TTr-STNMT ngày 02 tháng 6 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 215,7 m² đất giao thông, thủy lợi do UBND thị trấn Nông Cống quản lý, để phục vụ dự án Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

2. Cho Công ty TNHH Long Tơ chuyển mục đích sử dụng 5.653,6 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Long Tơ thuê 6.824,6 m² đất (gồm: Diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này là 215,7 m²; diện tích đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này là 5.653,6 m²; diện tích đất của hộ gia đình, UBND huyện Nông Cống đã thu hồi là 955,3 m²), để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 63/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Long Tơ; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Long Tơ sau khi Công ty TNHH Long Tơ hoàn thành nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty TNHH Long Tơ được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Long Tơ theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Long Tơ theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Long Tơ: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống, Công ty TNHH Long Tơ và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

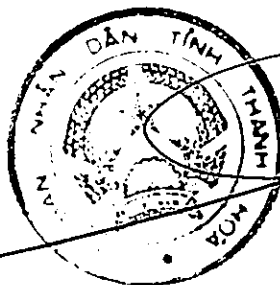
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền