

Số: ~~4837~~ UBND - NN
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 01/2017/NĐ-CP.

Thanh Hóa, ngày ~~05~~ tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 06/01/2017, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; đề Nghị định này đi vào thực tế cuộc sống, giải quyết những vấn đề tồn tại, bất cập hiện nay, tạo chuyển biến tích cực trong công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; thực hiện Công văn số 1336/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 24/3/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện tốt các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan thông tin đại chúng, các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Nghị định số 01/2017/NĐ-CP cho toàn thể cán bộ, công chức, viên chức trong đơn vị và cho người dân, doanh nghiệp trên địa bàn.

- Nghiên cứu kỹ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền để quy định chi tiết các nội dung UBND tỉnh được giao trong Nghị định nêu trên; rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai UBND tỉnh đã ban hành để tham mưu cho UBND tỉnh sửa đổi bổ sung cho phù hợp với các quy định tại Nghị định này.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Khẩn trương hoàn thành việc lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020, trình thẩm định và phê duyệt theo quy định; Việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, dân chủ, sử dụng bền vững các nguồn tài nguyên, đất đai theo những nội dung mới của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP.

- Chỉ đạo UBND cấp xã quản lý chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa theo quy định của Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017.

- Quán triệt UBND cấp xã thực hiện nghiêm túc trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích tại địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp UBND cấp xã hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đặc biệt là việc khuyến khích các chủ sử dụng đất nông nghiệp thực hiện các quyền nhằm tập trung, tích tụ đất đai vào các chủ thể có năng lực sản xuất, kinh doanh để phát triển nông nghiệp quy mô lớn, phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

- Tiếp tục rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; phân loại các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đồng thời kiến nghị các giải pháp cụ thể về chính sách, về tổ chức thực hiện để hoàn thành việc đăng ký đất đai theo quy định và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận theo nhu cầu của người sử dụng đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tham mưu, thực hiện đầy đủ, chặt chẽ trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, đặc biệt là các dự án đầu tư chuyển tiếp giữa Luật đất đai năm 2003 và Luật đất đai năm 2013.

- Tập trung rà soát, tham mưu, thực hiện gia hạn tiến độ sử dụng đất, thu hồi đất đối với các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, dự án bị chậm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư và công bố công khai theo quy định.

- Rà soát, kiến nghị xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu Kinh tế Nghi Sơn, làng nghề và các khu vực khác; công khai quỹ đất đã cho thuê, cho thuê lại và quỹ đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu Kinh tế Nghi Sơn, làng nghề và các khu vực khác.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là việc rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính; kịp thời rà soát, chuẩn hóa và công bố công khai các thủ tục mới được quy định bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tăng cường nguồn lực và tập trung chỉ đạo xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đẩy mạnh ứng dụng tin học trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, góp phần cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh theo chỉ đạo của Chính phủ.

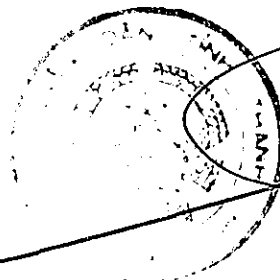
5. Văn phòng UBND tỉnh trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nội vụ và Sở Tư pháp (*Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Phương án, báo cáo UBND tỉnh tại Tờ trình số 1067/TTr-STNMT ngày 28/11/2014; Sở Tư pháp thẩm định, tham gia ý kiến tại Công văn số 102/STP-XDVB ngày 21/01/2015 và Sở Nội vụ thẩm định, báo cáo UBND tỉnh tại Tờ trình số 56/TTr-SNV ngày 28/01/2015*), tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố theo quy định tại Thông tư Liên tịch số 50/2014/TTLT/BTNMT-BNV ngày 28/8/2014 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Nội vụ và theo quy định tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện các nội dung công việc trên, đảm bảo chất lượng, hiệu quả; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc thực hiện các nội dung công việc nêu trên, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bộ TNMT (để báo cáo);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN
- ThangĐB

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền

- Quán triệt UBND cấp xã thực hiện nghiêm túc trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích tại địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Nông nghiệp UBND cấp xã hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đặc biệt là việc khuyến khích các chủ sử dụng đất nông nghiệp thực hiện các quyền nhằm tập trung, tích tụ đất đai vào các chủ thể có năng lực sản xuất, kinh doanh để phát triển nông nghiệp quy mô lớn, phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

- Tiếp tục rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; phân loại các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đồng thời kiến nghị các giải pháp cụ thể về chính sách, về tổ chức thực hiện để hoàn thành việc đăng ký đất đai theo quy định và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận theo nhu cầu của người sử dụng đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tham mưu, thực hiện đầy đủ, chặt chẽ trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, đặc biệt là các dự án đầu tư chuyển tiếp giữa Luật đất đai năm 2003 và Luật đất đai năm 2013.

- Tập trung rà soát, tham mưu, thực hiện gia hạn tiến độ sử dụng đất, thu hồi đất đối với các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư và công bố công khai theo quy định.

- Rà soát, kiến nghị xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu Kinh tế Nghi Sơn, làng nghề và các khu vực khác; công khai quỹ đất đã cho thuê, cho thuê lại và quỹ đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu Kinh tế Nghi Sơn, làng nghề và các khu vực khác.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là việc rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính; kịp thời rà soát, chuẩn hóa và công bố công khai các thủ tục mới được quy định bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tăng cường nguồn lực và tập trung chỉ đạo xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đẩy mạnh ứng dụng tin học trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, góp phần cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh theo chỉ đạo của Chính phủ.