

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4043/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại Tân Hoàng Hà
thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng Nhà trẻ và Khu thể thao
tại phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1064/TTr-STNMT ngày 06 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà
thuê 8.459,5 m² đất (đất đã được UBND thị xã Sầm Sơn thực hiện việc bồi
thường giải phóng mặt bằng, nằm trong dự án Khu dân cư dịch vụ công cộng
phường Bắc Sơn) tại phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích
xây dựng Nhà trẻ và khu thể thao.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính
khu đất số 541/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 23/9/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho
cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện
quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Dịch vụ
Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà; ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà; chỉ đạo Văn phòng
Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định
của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của người sử dụng đất theo quy định tại văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

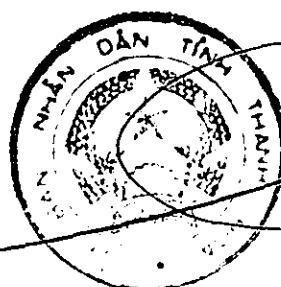
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế, UBND thị xã Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn, Giám đốc Công ty cổ Dịch vụ Thương mại và Du lịch Tân Hoàng Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền