

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Xưởng sơ chế, đóng gói kinh doanh các mặt hàng nông sản,
thực phẩm tại xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống**

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 3 năm 2019;

Điều chỉnh lần 1: Ngày 21 tháng 8 năm 2020;

Điều chỉnh lần 02: Ngày tháng năm 2024.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sơ
chế, đóng gói kinh doanh các mặt hàng nông sản, thực phẩm tại xã Hoàng
Giang, huyện Nông Cống;

Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sơ

ché, đóng gói kinh doanh các mặt hàng nông sản, thực phẩm tại xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 8030/TTr-SKHĐT ngày 29 tháng 11 năm 2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sơ chế, đóng gói kinh doanh các mặt hàng nông sản, thực phẩm tại xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần xây dựng rau sạch Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tên dự án: Sản xuất các sản phẩm phụ trợ ngành may”.

2. Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Sản xuất các sản phẩm ngành may (thuộc mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú))”.

3. Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án:

- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng sản xuất 1; nhà xưởng sản xuất 2; nhà điều hành; trạm biến áp và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Công suất thiết kế: 1 triệu sản phẩm/năm”.

4. Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: 13.000 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 3.000 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 23% tổng vốn đầu tư); vốn vay ngân hàng thương mại 10.000 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 77% tổng vốn đầu tư)

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo đánh giá kết thúc đầu tư dự án gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).”

5. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý IV/2024;
- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý II/2025”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần xây dựng rau sạch Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Nông Công và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng rau sạch Thanh Hóa thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Công và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng rau sạch Thanh Hóa thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Nông Công và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 và Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần xây dựng rau sạch Thanh Hóa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần xây dựng rau sạch Thanh Hóa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm