

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v chưa xem xét gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi.

Theo báo cáo và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4582/SKHĐT-ĐTDN ngày 25/7/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân (kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thọ Xuân, Chi cục Thuế khu vực thành phố Thanh Hóa - Đông Sơn và các tài liệu có liên quan); Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến như sau:

Thông nhất với nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn nêu trên, cụ thể:

1. Chưa xem xét gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời và hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thực hiện theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, làm rõ nguyên nhân việc không cập nhật khu đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 02/6/2021 vào Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Lập và xã Quảng Phú đã được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt; đồng thời làm làm việc với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi về việc triển khai thực hiện dự án, đề xuất phương án xử lý đối với việc tiếp tục thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân

của Công ty, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/8/2023 (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất).

3. Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Thọ Xuân, giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật, chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế, có ý kiến về điều kiện cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân trong trường hợp dự án không phù hợp với quy hoạch xây dựng; đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ (nêu đảm bảo các điều kiện để được cho thuê đất); báo cáo UBND tỉnh (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư) để sở xem xét tổng hợp, tham mưu, đề xuất.

4. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi:

- Phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân để làm việc, rà soát khu đất thực hiện dự án nêu trên, theo nội dung tại mục 2 của văn bản này.

- Phối hợp với cơ quan quản lý thuế để nộp số tiền còn chậm nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, trường hợp có nhu cầu tiếp tục thực hiện dự án, thực hiện lập hồ sơ đề nghị chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Quảng Phú, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân nộp về Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

5. Sau khi hoàn thành các nội dung nêu trên; đồng thời, hoàn thành nghĩa vụ với ngân sách nhà nước, trường hợp có nhu cầu gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Quảng Phú, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân, đề nghị Công ty nộp hồ sơ về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: NN&PTNT, XD, GTVT;
- Chi cục Thuế khu vực TP. Thanh Hóa - Đông Sơn;
- UBND các xã: Thọ Lập, Quảng Phú, huyện Thọ Xuân;
- Cty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi;
- Lưu: VT, THKH, CN_(Tm.409).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang