

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường thuê đất
tại xã Nam Xuân, huyện Quan Hóa để sử dụng vào mục đích xây
dựng Cửa hàng xăng dầu Nam Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1767/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Quan Hóa; số 3014/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 về việc thu hồi đất do UBND xã Nam Xuân quản lý tại xã Nam Xuân, huyện Quan Hóa để UBND huyện Quan Hóa tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cửa hàng xăng dầu Nam Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 863/TTr-STNMT ngày 26/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường thuê 2.500 m² đất tại xã Nam Xuân, huyện Quan Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng

xăng dầu Nam Xuân (Khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 29/7/2019).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 674/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/9/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường; phối hợp với UBND huyện Quan Hóa, UBND xã Nam Xuân và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Quan Hóa, UBND xã Nam Xuân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan của Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Một thành viên Nga Thường phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục

đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quan Hóa, UBND xã Nam Xuân; Công ty TNHH Một thành viên Nga Thương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC190.8.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *đam*



Nguyễn Đức Quyền