

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất
bao bì từ gỗ và giấy Depak tại Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 21 tháng 7 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bao bì từ gỗ và giấy Depak tại Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công TNHH Depak lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 3549/TTr-BNS ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bao bì từ gỗ và giấy Depak tại Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn của Công TNHH Depak (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 15/01/2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“a) Quy mô xây dựng: Xây dựng nhà xưởng sản xuất chính, kho than và lò hơi, nhà điều hành, nhà để xe công nhân, trạm biến áp, sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

b) Công suất dự án:

- Giai đoạn 1: Sản xuất bao bì carton (tám phiôi giấy 03 lớp, 05 lớp và thùng giấy hoàn thiện 03 lớp, 05 lớp): 100.000 tấn/năm.

- Giai đoạn 2: Sản xuất các sản phẩm từ gỗ nhựa: 50.000 tấn/năm”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: 575.540.000.000 VNĐ; trong đó: vốn góp là 143.885.000.000 VNĐ (chiếm 25% tổng vốn đầu tư), vốn vay là 431.655.000.000 VNĐ (chiếm 75% tổng vốn đầu tư).

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

a) Giai đoạn 1 đi vào hoạt động Quý II/2026.

b) Giai đoạn 2 đi vào hoạt động Quý I/2027”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Depak:

a) Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục theo quy định; tập trung tối đa nguồn lực để triển khai thực hiện, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định và đúng với các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh; tuân thủ nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, quy hoạch xây dựng, đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu báo cáo và các cam kết trong hồ sơ dự án; đồng thời, chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định của pháp luật; chấp hành nghiêm các chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan quản lý nhà nước.

2. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 có trách nhiệm hỗ trợ Công ty, kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc trong đấu nối hạ tầng kỹ thuật tại khu công nghiệp, đảm bảo theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Quang Trung và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh.

2. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4, Công ty TNHH Depak và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Depak một bản; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (859.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm