

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: ~~1129~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy gạch không nung
của Công ty cổ phần Loan Dương ở xã Hà Tân, huyện Hà Trung**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 01 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2012/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1316/SXD-VLXD ngày 24 tháng 3 năm 2017 (kèm Biên bản kiểm tra thực địa ngày 17/3/2017 của các đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân, Công ty cổ phần Loan Dương; Công văn số 1228/STNMT-QLĐĐ ngày 21/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 367/UBND-TNMT ngày 20/3/2017 của UBND huyện Hà Trung) về việc đề nghị chấp thuận chủ trương xây dựng nhà máy sản xuất gạch không nung của Công ty cổ phần Loan Dương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Loan Dương xây dựng nhà máy gạch không nung (công nghệ xi măng cốt liệu) ở xã Hà Tân, huyện Hà Trung với các nội dung chủ yếu sau:

1. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Loan Dương; địa chỉ: Nhà ông Vũ Văn Dương, xóm 5, xã Hà Châu, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. **Tên dự án:** Đầu tư nhà máy gạch không nung.

3. **Hình thức đầu tư:** Đầu tư trong nước.

4. **Mục tiêu đầu tư:** Tận dụng nguyên liệu đá mặt được thu hồi trong quá trình chế biến đá tại mỏ đá vôi xã Hà Tân, huyện Hà Trung để sản xuất gạch không nung nhằm mở rộng mặt hàng, tạo thêm việc làm cho người lao động, cung cấp vật liệu phục vụ các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Hà Trung và vùng phụ cận.

5. **Địa điểm xây dựng:** Trong khu đất Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê ở xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

6. Quy mô đầu tư: Nhà máy có công suất 10,0 triệu viên QTC/năm.

7. Nguồn nguyên liệu chính phục vụ dự án: Nguyên liệu chính là đá mặt được thu hồi trong quá trình chế biến đá tại mỏ đá vôi xã Hà Tân, huyện Hà Trung được UBND cấp cho Công ty theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 472/GP-UBND ngày 17/12/2014; các nguyên liệu khác như: Cát, xi măng poóc lăng, xi măng hỗn hợp, xỉ than, Công ty ký hợp đồng dài hạn với bạn hàng để cung cấp ổn định.

8. Phạm vi, ranh giới khu đất: Dự án được xây dựng trong phạm vi diện tích đất 6.200m² đã được UBND tỉnh cho thuê để sản xuất, chế biến đá xây dựng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AP 420607 ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 7,5 tỷ đồng, gồm vốn tự có của Công ty chiếm 35%, còn lại vốn vay thương mại.

10. Về thiết bị, công nghệ: Dây chuyền sản xuất được tự động hóa các khâu từ cấp liệu, trộn liệu, ép thủy lực và vận chuyển gạch; cơ giới hóa khâu chuyển gạch từ khu sản xuất ra khu dưỡng hồ;

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án theo thời gian thuê đất tại Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2009 của UBND tỉnh.

- Tiến độ dự án: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư trong và triển khai đầu tư trong Quý II năm 2017; hoàn thành dự án trong Quý IV năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Loan Dương:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư và thực hiện đầu tư theo đúng quy định của pháp luật (cấp Giấy phép xây dựng, thủ tục về Kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định...); đảm bảo môi trường trong quá trình xây dựng và sản xuất;

- Sử dụng công nghệ tiên tiến, thiết bị mới sản xuất, đảm bảo các chỉ tiêu về tiêu hao năng lượng (điện, nước), đảm bảo chất lượng sản phẩm, tiêu chuẩn về môi trường theo quy định;

- Công bố hợp quy chất lượng sản phẩm trước khi bán ra thị trường.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hà Trung, các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, tiến độ đầu tư đã đăng ký.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày ban hành để Công ty cổ phần Loan Dương hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy

định. Quá thời hạn nêu trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Giám đốc Công ty cổ phần Loan Dương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Nguyễn Đình Xứng