

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Trạm bơm cấp nước phục vụ Nhà máy rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1823/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Đông Sơn; số 1169/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Đông Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm bơm cấp nước phục vụ dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt Đông Nam tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3910/STNMT-CSĐĐ ngày 02/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Trạm bơm cấp nước phục vụ Nhà máy rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam do Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghệ môi trường Ecotech làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Đông Sơn, với nhu cầu sử dụng đất khoảng 715 m²; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 25/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn lập ngày 25/01/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của dự án; hướng dẫn UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Đông Sơn cập nhật phần diện tích dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Đông Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Đông Sơn được duyệt, mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư dự án (Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghệ môi trường Ecotech) triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển công nghệ môi trường Ecotech và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC63.05.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang