

Số: 2005/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vinh Chung tại xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1983/SKHĐT-KTĐN ngày 30/5/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Vinh Chung tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 19/4/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vinh Chung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vinh Chung; địa chỉ: Số 2, Nguyễn Chí Thanh, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu kinh doanh thương mại và nhà hàng ăn uống, góp phần đẩy nhanh quá trình đô thị hóa và phát triển thương mại trên địa bàn, tạo việc làm và thu nhập ổn định cho lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà dịch vụ thương mại cao 05 tầng (diện tích xây dựng khoảng 500m^2); nhà hàng dịch vụ cao 01 tầng (1.200m^2); nhà kho (2.500m^2); nhà điều hành 2 tầng (150m^2); nhà để xe (750m^2) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 13.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 542, 543, 544, 545 tờ bản đồ số 7, các thửa số 47, 48, 50 tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Nam giáp hành lang đường quốc lộ 1A (đoạn cải tuyến);

+ Phía Tây Bắc giáp đất lúa;

+ Phía Tây Nam giáp đất Công ty TNHH Vĩnh Quang;

+ Phía Đông Bắc giáp đất lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 35 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2017.

+ Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý I/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Vĩnh Chung trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Vĩnh Chung có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chỉ đạo UBND xã Hoàng Quang, Công ty TNHH Vinh Chung giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Vinh Chung nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

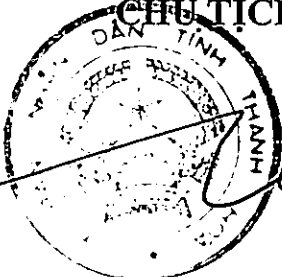
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Vinh Chung theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Vinh Chung không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Vinh Chung và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng