

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Vũ Thị Yến
thôn Phú Nham, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại các Văn bản số 3136/BC-TTTH ngày 19/12/2024, số 28/TTTH-P1 ngày 06/01/2025 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Vũ Thị Yến ở thôn Phú Nham, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Vũ Thị Yến khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu toàn bộ diện tích đất ở đối với thửa đất số 13, diện tích 619,2m² và thửa số 11, diện tích 182,1m², tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 xã Hà Ninh (cũ).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HÀ TRUNG

Khiếu nại của bà Vũ Thị Yến đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung giải quyết tại Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 17/10/2024. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, bà Vũ Thị Yến tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

1.1. Đối với thửa số 13, tờ bản đồ số 17

- Bản đồ địa chính xã Hà Ninh (nay là xã Yên Sơn) đo vẽ theo Chi thị 299/CT-TTg năm 1985: Thửa đất đang khiếu nại không được thể hiện, đo vẽ trên bản đồ, thuộc đất do UBND xã quản lý.

- Theo hồ sơ địa chính xã Hà Ninh đo vẽ năm 1997: Thửa đất đang khiếu nại gồm hai thửa đất: Thửa thứ nhất là thửa số 55, tờ bản đồ số 05, diện tích 134m² (trong đó: Đất ở 78m², đất trồng rừng 56m²), chủ sử dụng Nguyễn Thị Đoàn; thửa thứ hai là thửa số 56, tờ bản đồ số 05, diện tích 264m² (trong đó: Đất ở (ONT) 184m², đất trồng rừng 80m²), chủ sử dụng Vũ Thị Yên.

- Hồ sơ địa chính đo đạc xã Hà Ninh năm 2013: Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 17 (gộp hai thửa số 55 và thửa số 56, tờ bản đồ số 05), diện tích: 619,2m²; loại đất: Đất ONT (đất ở nông thôn); chủ sử dụng Nguyễn Văn An (ông An là con trai bà Vũ Thị Yên).

1.2. Đối với thửa số 11, tờ bản đồ số 17

- Bản đồ địa chính xã Hà Ninh (nay là xã Yên Sơn) đo vẽ theo Chi thị 299/CT-TTg năm 1985: Thửa đất đang khiếu nại không được thể hiện, đo vẽ trên bản đồ, thuộc đất do UBND xã quản lý.

- Theo hồ sơ địa chính xã Hà Ninh đo vẽ năm 1997: Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 05, diện tích: 96m², loại đất: Đất ở; chủ sử dụng Nguyễn Thị Liên.

- Hồ sơ địa chính đo đạc xã Hà Ninh năm 2013: Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 17, diện tích 182,1m², loại đất: Đất ONT, chủ sử dụng Nguyễn Thị Liên, diện tích tăng so với hồ sơ địa chính 1997 là 86,1m². Theo báo cáo của UBND xã Yên Sơn diện tích tăng do hộ lấn vào đất rừng.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất và quy hoạch sử dụng đất

2.1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Theo báo cáo của UBND xã Yên Sơn:

a) Thửa số 13, tờ bản đồ số 17: Gồm 02 thửa:

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính năm 1997 là do UBND xã Hà Ninh giao đất ở năm 1984 cho bà Nguyễn Thị Đoàn. Bà Đoàn sử dụng đến năm 1994 chuyển nhượng lại cho bà Vũ Thị Yên. Thửa đất được chuyển nhượng bằng giấy viết tay có chữ ký của hai bên.

- Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính năm 1997 là do UBND xã Hà Ninh giao đất ở năm 1984 cho ông Nguyễn Văn Vây. Ông Vây sử dụng đến năm 1996 chuyển nhượng lại cho bà Vũ Thị Yên. Thửa đất được chuyển nhượng bằng giấy viết tay, được UBND xã xác nhận ngày 12/02/1996 với nội

dung đồng ý cho bà Yên được quyền sử dụng mảnh đất và nhà ông Nguyễn Văn Vây theo hiện trạng và không được làm nhà ở dưới gầm đường điện cao thế; đồng thời, UBND xã Hà Ninh đã lập Phiếu thu số 12 ngày 12/2/1996, nội dung thu lệ phí đất của bà Yên xóm 5, số tiền 2.000.000 đồng (có đủ chữ ký và đóng dấu của UBND xã).

Vị trí thửa 55, diện tích là 134m² và thửa 56, diện tích là 264m² tương ứng với vị trí thửa số 13, tờ bản đồ số 17 đo đạc năm 2013, diện tích 619,2m². Diện tích tăng giữa bản đồ năm 1997 và năm 2013 là do các hộ lấn vào đất rừng là 221,2m².

b) *Thửa số 11, tờ bản đồ số 17*: Là thửa đất số 57, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính năm 1997 là do UBND xã Hà Ninh giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Liên vào năm 1983. Đến năm 2016, bà Liên chuyển nhượng lại thửa đất cho ông Nguyễn Văn Lược (ông Lược là chồng bà Yên). Có xác nhận của UBND xã Hà Ninh chữ ký của hai bên chuyển nhượng. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa các hộ bằng giấy viết tay không có hợp đồng chuyển nhượng.

Thửa số 57, diện tích là 96m² tương ứng với thửa số 11, tờ bản đồ số 17 đo đạc năm 2013, diện tích 182,1m². Diện tích đất tăng là do hộ lấn chiếm vào đất rừng diện tích là 86,1m².

2.2. Về quy hoạch sử dụng đất

Căn cứ đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; hiện trạng thửa đất số 11 và thửa số 13, tờ số 17 đang có đường điện cao thế 22kV, thuộc lộ 474E 9.4 đi ngang qua; thửa đất số 13 có một phần nằm trong hành lang giao thông tuyến đường tỉnh lộ 508 đi huyện Nga Sơn.

3. Về xác định diện tích hành lang an toàn giao thông

Theo báo cáo của UBND xã Yên Sơn: Thời điểm năm 1984, UBND xã Hà Ninh giao đất thửa 55, 56 cho hộ bà Đoàn, ông Vây không còn hồ sơ lưu. Tuy nhiên, xác định tại thời điểm giao đất đã có đường tỉnh lộ 508 (đường 13 cũ) đi qua thửa đất hai hộ và Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ đã có hiệu lực.

Về diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ xác định theo quy định tại Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982: *“Hành lang bảo vệ các công trình giao thông đường bộ đối với đường tỉnh từ mép chân mái đường đắp và mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép rãnh đỉnh của đường trở ra hai bên, cụ thể hệ thống đường tỉnh là 10m”*.

Như vậy, thửa đất UBND xã Hà Ninh giao cho bà Đoàn, ông Vây không được bao gồm phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 508 được xác định theo như quy định tại Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982. Các hộ có đất ở dọc đường tỉnh lộ 508 khi được Nhà

nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều phải trừ hành lang đường tỉnh lộ 508 theo quy định.

4. Về xác định diện tích chỉ giới hành lang an toàn đường điện

- Về việc xác định điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi có đường điện cao thế đi qua (đường dây 22kV lộ 474-E9.4 Hà Trung), Điện lực Hà Trung đã có Văn bản số 05/BC-ĐLHT-AT ngày 26/5/2021 xác định: Căn cứ Điểm a, Điểm b, Khoản 1, Điều 11 và Điểm c, Khoản 1, Điều 12, Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/2/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện để xác định diện tích chỉ giới hành lang an toàn đường điện đi qua các hộ và bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không theo quy định tại Điều 51, Luật Điện lực số 28/2004/QH11 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực số 24/2012/QH13.

- Căn cứ biên bản làm việc ngày 03/11/2021 giữa UBND xã Yên Sơn, Điện lực Hà Trung, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hà Trung và hộ bà Vũ Thị Yên về đo đạc xác minh hành lang an toàn đường điện xác định: *“Hành lang an toàn đường điện chạy qua 02 hộ là đường điện 22kV, dây trần, hành lang an toàn tính từ mép dây ngoài cùng về mỗi phía là 2m, tổng chiều rộng hành lang 52m”*.

- Căn cứ đo đạc chính lý thửa đất số 16/ĐĐCL ngày 18/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hà Trung xác định diện tích hành lang an toàn đường điện cao thế 22kV, thuộc lộ 474E 9.4 đi ngang qua thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17 là 116,6m²; thửa đất số 11, tờ bản đồ số 17 là 50,7m².

Như vậy, UBND huyện Hà Trung, UBND xã Yên Sơn, Điện lực Hà Trung và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hà Trung đã xác định diện tích hành lang an toàn đường điện đi qua 02 thửa đất số 13 và thửa 11, tờ bản đồ số 17 của hộ bà Yên. Tuy nhiên, chưa xác định được điều kiện không được cấp giấy đối với diện tích đi qua hành lang an toàn đường điện đi qua hai thửa đất trên.

5. Hiện trạng sử dụng đất

Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hà Trung lập ngày 08/10/2024: Thửa đất số 11 và thửa số 13, tờ số 17 đang có đường điện cao thế 22kV, thuộc lộ 474E 9.4 đi ngang qua; thửa đất số 13 có một phần diện tích nằm trong hành lang giao thông tuyến đường tỉnh lộ 508 đi huyện Nga Sơn.

- *Đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17*: Diện tích: 619,2 m², loại đất: Đất ONT (đất ở nông thôn); chủ sử dụng Nguyễn Văn An, hiện trạng hộ đã xây các công trình gồm: Nhà số 01, diện tích 26,5m²; nhà số 02, diện tích 65,2m²; nhà số 03, diện tích 73,4m² trong đó:

+ Diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông thuộc tỉnh lộ 508 theo Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 là: 172,2m².

+ Diện tích nằm trong hành lang an toàn đường điện cao thế 22kV thuộc lộ 474E 9.4 đi ngang qua là 116,6m² (Căn cứ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 16/ĐĐCL ngày 18/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hà Trung).

+ Diện tích còn lại là 330,4m².

- Đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 17: Diện tích 182,1m², loại đất: Đất ONT trong đó:

+ Diện tích nằm trong hành lang an toàn đường điện cao thế 22kV thuộc lộ 474E 9.4 đi ngang qua là 50,7m² (Căn cứ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 16/ĐĐCL ngày 18/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hà Trung).

+ Diện tích ngõ đi 41,2m².

+ Diện tích còn lại là 90,2m².

IV. KẾT LUẬN

1. Về đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu toàn bộ diện tích đất ở đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17, diện tích 619,2m² theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2013

- Thửa đất có nguồn gốc là đất do UBND xã Hà Ninh giao không đúng thẩm quyền trước ngày 15/10/1993 cho hộ bà Đoàn và hộ ông Vây. Sau đó, hộ bà Yên nhận chuyển nhượng của hai hộ. Tại thời điểm giao đất đã có đường tỉnh lộ 508 (đường 13 cũ) và Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ đã có hiệu lực. Như vậy, thửa đất UBND xã Hà Ninh giao cho bà Đoàn, ông Vây không được bao gồm phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 508 được xác định theo như quy định tại Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 là 172,2m².

- Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 42, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (Luật Đất đai năm 2013 quy định tại Khoản 54, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ): “1. Các trường hợp sử dụng đất sau đây do nhận chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật nhưng có chữ ký của các bên liên quan mà chưa được cấp Giấy chứng nhận và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này thì người đang sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này mà không phải làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không được yêu cầu người

nhận chuyển quyền sử dụng đất nộp hợp đồng, văn bản chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 28 của Nghị định này:

a) Sử dụng đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai”.

Thời điểm bà Vũ Thị Yến nhận chuyển nhượng của hai hộ bà Đoàn, ông Vây từ năm 1994 và 1996. Như vậy, việc bà Yến yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17 theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 là đúng. Tuy nhiên, không được bao gồm phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông đường tỉnh lộ 508 là 172,2m².

Việc bà Vũ Thị Yến khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu toàn bộ diện tích đất ở đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 17, diện tích 619,2m² theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 là không có cơ sở.

2. Về đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu toàn bộ diện tích đất ở đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 17, diện tích 182,1m² theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2013

- Đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 17 có nguồn gốc là đất của bà Nguyễn Thị Liên được UBND xã Hà Ninh giao không đúng thẩm quyền trước ngày 15/10/1993. Năm 2016, ông Nguyễn Văn Lược (chồng bà Vũ Thị Yến) nhận chuyển nhượng thửa đất của bà Liên. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đều thể hiện là thửa đất mang tên bà Liên và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng giấy viết tay không có hợp đồng chuyển nhượng.

- Xét điều kiện thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Liên cho ông Nguyễn Văn Lược theo quy định tại Khoản 1, Điều 45, Luật Đất đai năm 2024 (Theo Luật Đất đai năm 2013 quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 188): “1. Người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp thừa kế quyền sử dụng đất, chuyển đổi đất nông nghiệp khi dồn điền, đổi thửa, tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước, cộng đồng dân cư và trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 và điểm a khoản 4 Điều 127 của Luật này”.

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Liên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã làm thủ tục chuyển nhượng thửa đất số 11 là chưa đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định.

- Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 42, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (Luật Đất đai năm 2013 quy định tại Khoản 54, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 82, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ): “1. Các trường hợp sử dụng đất sau đây do nhận chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật nhưng có chữ ký của các bên liên quan mà chưa được cấp Giấy chứng nhận và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này thì người đang sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này mà không phải làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất; cơ quan tiếp nhận hồ sơ không được yêu cầu người nhận chuyển quyền sử dụng đất nộp hợp đồng, văn bản chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 28 của Nghị định này:

a) Sử dụng đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai”.

Thời điểm ông Nguyễn Văn Lược (chồng bà Yên) nhận chuyển nhượng thửa đất số 11 của bà Nguyễn Thị Liên là năm 2016 là sau thời điểm 01/7/2014 cho nên việc bà Yên đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với toàn bộ thửa đất số 11, tờ bản đồ số 17, diện tích 182,1m² theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 phải cung cấp được hợp đồng, văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, bà Vũ Thị Yên không có các hợp đồng, văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định nên việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Vũ Thị Yên khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu toàn bộ diện tích đất ở đối với thửa đất số 13, diện tích 619,2m² và thửa số 11, diện tích 182,1m², tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 xã Hà Ninh (cũ) là không có cơ sở.

Giao UBND huyện Hà Trung phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung, UBND xã Yên Sơn và các đơn vị có liên quan căn

cứ quy định của pháp luật xác định diện tích đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 13, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 xã Hà Ninh (cũ) cho hộ bà Vũ Thị Yến và hướng dẫn bà Vũ Thị Yến thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đúng quy định của pháp luật đối với thửa số 11, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính đo đạc năm 2013 xã Hà Ninh (cũ).

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Vũ Thị Yến không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hà Trung; Chủ tịch UBND xã Yên Sơn; bà Vũ Thị Yến và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
 - Văn phòng Chính phủ
 - Ban Tiếp công dân Trung ương
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, TD.
- } (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang