

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (Dự án).

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1668/STC-TĐ ngày 25/3/2025 của Sở Tài chính về việc đề nghị chưa chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông Khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa (Dự án) theo hồ sơ đề xuất của Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh ngày 21/02/2025.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam

- Đối với phần diện tích đất mà Công ty đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án tại Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 02/10/2018: Tập trung máy móc, nhân lực đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng, góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội trên địa bàn.

- Đối với phần diện tích còn lại của Dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng: Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý về xây dựng, đất đai, làm cơ sở đề xuất và xem xét việc gia hạn thời gian và tiến độ thực hiện Dự án đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng: Hướng dẫn Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam hoàn thiện các thủ tục có liên quan để hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật về

nhà ở đối với Dự án (nếu có); đồng thời, thường xuyên theo dõi, đôn đốc Công ty đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm hoàn thành và đưa vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu nhà ở trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- CVP, Phó CVP Lê Việt Hiếu;
- Lưu: VT, CNXDKH_{NOXH_TM.07}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu