

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do UBND xã Vạn Thắng quản lý để UBND huyện Nông Cống bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Xưởng sản xuất, gia công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2967/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất, gia công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống; số 3585/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; số 1904/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án xưởng sản xuất, gia công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống; số 2520/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1056/TTr-STNMT ngày 28/8/2023. kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 110 m² đất do UBND xã Vạn Thắng quản lý để UBND huyện Nông Cống bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư Xưởng sản xuất, gia công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 590/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/9/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống: sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời, gửi Công ty TNHH một thành viên KDC để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất, gia công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH một thành viên KDC: chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư UBND huyện Nông Cống chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Xưởng sản xuất, gia công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Vạn Thắng; Công ty TNHH một thành viên KDC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang