

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1062/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (thuộc phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh và xã Đông Lĩnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất thành lập theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh;

Theo văn bản số 1321/HĐTĐGD ngày 05/4/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo kết quả thẩm định Phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (thuộc địa phận phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh, xã Đông Lĩnh), xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 07/4/2017 đề nghị phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (thuộc địa phận phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh, xã Đông Lĩnh),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (thuộc địa phận phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh, xã Đông Lĩnh) với các nội dung chính như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại phường Hàm Rồng

a) Các hộ Quốc lộ 1A(cũ) - Bà Triệu: Từ đường sắt đến ngã ba Đình Hương:

- Thông tin về khu đất: Vị trí các khu đất thu hồi xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 249a/ ĐĐCL tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 21/9/2015;

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 07 hộ

- Diện tích đất bị thu hồi: 486,7 m²

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,8 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

b) Các hộ đoạn từ ngã ba Đình Hương đến giếng Tiên

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 09 hộ

- Diện tích đất bị thu hồi: 402,99 m²

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,22

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

2. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại xã Quảng Thịnh

a) Thôn Thịnh Hùng: Các hộ thuộc đường Quốc lộ 1A

- Vị trí khu đất xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 3331/TĐHT, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 08/12/2015;

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 07 hộ

- Diện tích đất bị thu hồi: 731,5 m²

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

b) Thôn Thịnh Hùng: Các đường còn lại - Trục đường từ Quốc lộ 1A sang trục đường từ cầu Quán Nam vào UBND xã Quảng Thịnh

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 16 hộ

- Diện tích đất bị thu hồi: 1.366,1 m²

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 3,33 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

c) Thôn Thịnh Hùng: Các đường còn lại - Trục đường Quốc lộ 1A vào nhà văn hóa thôn Thịnh Hùng

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 27 hộ

- Diện tích đất bị thu hồi: 3.157,8 m²

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 3,33 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

d) Thôn Thịnh Hùng: Các đường còn lại

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 04 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 439,8 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,92 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

đ) Thôn Gia Lộc: Các đường còn lại

- Vị trí khu đất xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 404/TĐHT tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 28/3/2016;

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 28 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 4.366,8 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,92 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

e) Thôn Tiến Thọ: Các đường còn lại

- Vị trí khu đất xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 592/TĐHT tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 28/3/2016;

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 27 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 4.031,2 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,92 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

g) Đường liên thôn Tiến Thọ - Gia Lộc: Thuộc đoạn từ giáp Quốc lộ 1A (cầu Quán Nam) đến trụ sở UBND xã cũ

** Tại thôn Gia Lộc:*

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 05 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 435,4 m²

- Vị trí khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 404/TĐHT tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 28/3/2016;

** Tại thôn Tiến Thọ:*

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 08 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 828,0 m²

- Vị trí khu đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 592/TĐHT tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 28/3/2016;

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,26 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

3. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại xã Đông Lĩnh:

Vị trí các khu đất thu hồi xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 384/ĐĐCL tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 8/3/2016;

a) Đoạn kênh B19 (Từ cổng trường Quân sự đến Núi Ních)

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 09 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 1.551,10 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,75 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

b) Đoạn Từ Núi Ních đến giáp thôn Lợi

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 09 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 1.677,8 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,6 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

c) Đường trục chính xóm Đông:

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 25 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 3.453 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,4 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

d) Các đường ngõ, xóm còn lại thuộc xóm Đông:

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 33 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 2.708,0 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,6 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

đ) Đường từ cổng trường Quân sự (hộ ông Thành Phụng) đến kênh B19 (hộ ông Sáng):

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 12 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 2.217,10 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,8 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

e) Đường từ hộ ông Sơn đến hộ ông Duyên (làng Vân Nhung)

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 12 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 863,4 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,08 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

g) Các đường ngõ, xóm còn lại thuộc làng Vĩnh Ngọc

- Số hộ bị ảnh hưởng dự án: 01 hộ
- Diện tích đất bị thu hồi: 354,8 m²
- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,88 lần

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

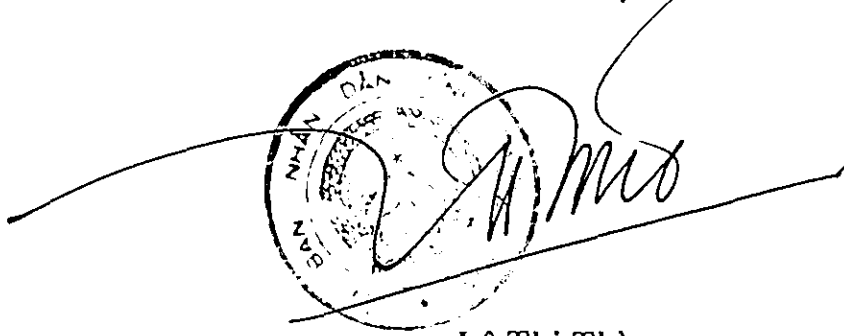
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4606/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (thuộc địa phận phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh và xã Đông Lĩnh), Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (thuộc địa phận xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa).

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ƯTT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT,KTTC.
(thaoht)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn