

Số: 2104 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Trường mầm non tư thục Nhân Tâm Mai Lâm.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp) tại Công văn số 965/BQLKKTNS-XTĐT ngày 02 tháng 6 năm 2016 và Tờ trình số 709/TTr-BQLKKTNS ngày 26 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trường mầm non tư thục Nhân Tâm Mai Lâm với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Trường mầm non tư thục Nhân Tâm Mai Lâm.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng trường mầm non nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc, nuôi dạy trẻ tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
5. Địa điểm xây dựng: Tại lô GD 01 thuộc Khu tái định cư Mai Lâm, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
6. Quy mô dự án: Xây dựng nhà lớp học diện tích khoảng 1.000m², nhà hiệu bộ và phòng chức năng khoảng 100m², nhà bếp, nhà trực, nhà để xe, khuôn viên, sân trường, cây xanh và các công trình phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.200 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Mai Lâm, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất quy hoạch Trạm y tế xã;

+ Phía Đông giáp đất quy hoạch vườn hoa;

+ Phía Nam và Tây giáp đường quy hoạch.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 6 tỷ đồng.

Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

11. Tiến độ thực hiện:

- Khởi công xây dựng: Tháng 11/2016

- Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Tháng 5/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

Về kinh phí thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm ứng trước tiền chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và khoản chi phí này được tính vào vốn đầu tư của Dự án.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

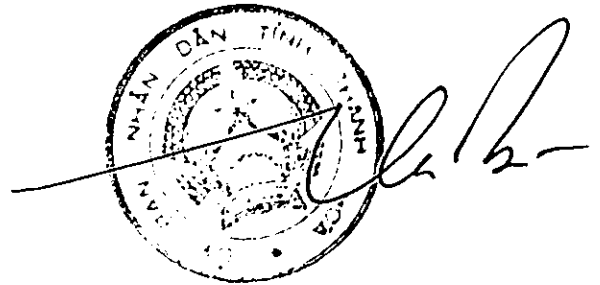
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(15002.11449.SonHa)

CHỦ TỊCH

A circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) is visible, partially overlaid by a handwritten signature in black ink. The signature is fluid and extends to the right of the stamp.

Nguyễn Đình Xứng