

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu
Bình Minh tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 9 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 13 tháng 11 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 01 tháng 8 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày tháng 12 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư
xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số
4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân
tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Cửa hàng xăng
dầu tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia; Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 01
tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ
trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Bình
Minh tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty
TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công
nghiệp tại Tờ trình số 4250/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 21 tháng 12 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng
dầu Bình Minh tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (được
chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng
9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết

định số 4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh), với nội dung như sau:

1. Nội dung về diện tích sử dụng đất của dự án quy định tại khoản 7 Điều 2 Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Diện tích sử dụng đất: Khoảng 1.700 m², chiều rộng mặt tiền 30,14 m.”

2. Nội dung về vị trí, ranh giới khu đất quy định tại khoản 8 Điều 2 Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, điều chỉnh tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 714/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa lập ngày 27 tháng 10 năm 2022.”

3. Nội dung về thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và điều chỉnh tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025, nếu Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu Bình Minh tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, thì Quyết định này và các quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư có liên quan không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực

tuyển trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Bình Minh tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017, Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, NN, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Văn Thi', written in a cursive style.

Nguyễn Văn Thi