

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227 /UBND-KTTC
V/v giải quyết đề nghị của Công ty
Cổ phần chợ Vườn Hoa về đơn giá
tính tiền thuê đất.

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2016

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần chợ Vườn Hoa;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được Đơn đề ngày 10/11/2015 của Công ty Cổ phần chợ Vườn Hoa kiến nghị về tiền thuê đất. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5703/STNMT-TCKH ngày 22/12/2015 (kèm theo ý kiến của Sở Công thương tại Văn bản số 2257/SCT-QLTM ngày 01/12/2015, của Sở Tài chính tại Văn bản số 4984/STC-QLCSGC ngày 17/12/2015, của Cục Thuế tại Văn bản số 3506/CT-QLĐ ngày 01/12/2015, của UBND thành phố Thanh Hóa tại Văn bản số 4361/UBND-TCKH ngày 02/12/2015), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của pháp luật, đơn giá thuê đất được ổn định trong thời gian 05 năm. Hết thời gian ổn định, đơn giá thuê đất được xác định lại cho thời kỳ ổn định tiếp theo. Vì vậy, việc Công ty Cổ phần chợ Vườn Hoa đề nghị giữ nguyên đơn giá thuê đất như cũ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Tuy nhiên, để việc điều chỉnh đơn giá thuê đất không làm ảnh hưởng nhiều đến đơn giá thuê quây của các tiểu thương tại chợ Vườn Hoa, đồng ý chủ trương áp dụng đơn giá thấp nhất tại loại đường, vị trí nơi thực hiện dự án để tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần chợ Vườn Hoa (áp dụng theo điểm b, khoản 1, mục II, Điều 1, Quyết định số 4670/2010/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa) theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5703/STNMT-TCKH ngày 22/12/2015.

2. Căn cứ nội dung mục 1 và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần chợ Vườn Hoa theo quy định. / Lưu

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Lưu: VT, KTTC.
- CVCĐ 15-0541

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn