

Số: /UBND-KTTC

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2018;

Chứng nhận thay đổi lần thứ 03: Ngày tháng năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tại xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 09/3/2020, Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu kết hợp khu thương mại dịch vụ tại xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 973/SKHĐT-KTĐN ngày 18/02/2021; văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và xây dựng Đức Minh nộp ngày 21 tháng 01 năm 2021.

CHẤP THUẬN:

*(Điều chỉnh về nội dung: Phạm vi khu đất thực hiện dự án,
diện tích sử dụng đất)*

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU KẾT HỢP KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng, hàng hóa phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực; góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 477, 486, 487, 510, 511, 521, 553, 585, 569, 129, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 881 tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Xuân Phong, tỷ lệ 2/000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đất ở, đất lúa.
- + Phía Tây Bắc giáp hành lang đường huyện Xuân Phong - Xuân Khánh (ĐH.TX05) tại Km 1+700, phải tuyến (mặt chính cửa hàng xăng dầu).
- + Phía Đông Nam giáp đất trồng lúa.
- + Phía Tây Nam giáp hành lang sông Dừa.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 6.201,6 m².
- Quy mô xây dựng: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp dịch vụ thương mại.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý II/2021;
- Hoàn thành, đi vào sử dụng: Quý IV/2021.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và xây dựng Đức Minh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2801656189 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/01/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29/12/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 143, phố Nam Sơn, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Quang Nghê; sinh ngày 28/04/1971; quốc tịch Việt Nam; Chứng minh thư nhân dân số 171429600 cấp ngày 23/01/2008 tại Công an Thanh Hóa; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn Tân Lợi, xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa; Chức danh: Giám đốc.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 10 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và xây dựng Đức Minh có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đảm bảo việc đầu tư xây dựng đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận.

b) Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân giai đoạn tiếp theo và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của

địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Xuân Phong quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án.

c) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 26/9/2018, Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 09/3/2020, Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết ngày 31/3/2021 (theo thời hạn cho phép của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 5407/QĐ-UBND ngày 21/12/2020), nếu Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và xây dựng Đức Minh không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và xây dựng Đức Minh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và xây dựng Đức Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản và xây dựng Đức Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường;
Xây dựng; Công Thương;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi