

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 14/02/2026
của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định
nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500
Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa
tại phường Hạc Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh
doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024
quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định
về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định
về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân
cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung
một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định
số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê
đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 về Quỹ phát triển đất; số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của
Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số
50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính
sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 44/2019/QĐ-UBND ngày
23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh*

Thanh Hóa; số 3642/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa; số 1994/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc đính chính Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Hạc Thành;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 307/TTr-SNNMT ngày 25/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa tại phường Hạc Thành; cụ thể như sau:

1. Bổ sung điểm d tại khoản 5.1 Điều 2 Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, như sau: “d) Thực hiện rà soát lại nghĩa vụ tài chính của Dự án khi có yêu cầu, kiến nghị của các cơ quan có thẩm quyền khác theo quy định của pháp luật”.

2. Điểm c khoản 5.4 Điều 2 Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau: “c) Trường hợp khi có hướng dẫn, yêu cầu, kiến nghị của các cơ quan có thẩm quyền về việc rà soát lại phương án giá đất, thì thực hiện theo các yêu cầu, kiến nghị đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.”.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá, Chủ tịch UBND phường Hạc Thành; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Công ty cổ phần HIRAKU, Giám

độc Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH, KTTC_(ĐNV).
QDGD 25-26

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường