

Số: 4088/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án TT Vincom⁺ Tỉnh Gia Thanh
Hóa tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4433/SKHĐT-KTĐN ngày 20/10/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Tĩnh Gia); đề nghị của Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 18/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án TT Vincom⁺ Tỉnh Gia Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc; địa chỉ: Số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu dịch vụ, mua sắm, vui chơi giải trí của nhân dân xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia và các khu vực lân cận, góp phần giải quyết việc làm và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
5. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng trung tâm thương mại, tầng cao 1-5 tầng (diện tích xây dựng khoảng 4.050m²).
6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.000m².
7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:
 - Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ số 21, bản đồ địa chính xã Nguyên Bình, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1994.
 - Ranh giới cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng;
 - + Phía Nam, phía Đông, phía Tây giáp đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch.
8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:
 - Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 60,185 tỷ đồng.
10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.
11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:
 - Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
 - Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 11/2016.
 - + Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 2/2017.
12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.
2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN cập nhật dự án vào Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Hải Yến thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn, tại xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia và phê duyệt điều chỉnh cục bộ theo quy định.
3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm

hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng TT Vincom⁺ Tỉnh Gia Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty TNHH Vincom Retail Miền Bắc và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- BCH Quân sự tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng