

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2216/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH TRATECH và cho Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Trường Mầm non Thanh Xuân Nam tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH TRATECH thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Trường mầm non Thanh Xuân Nam tại xã Đông Hương, thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 16/02/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH TRATECH thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Trường Mầm non Thanh Xuân Nam tại xã Đông Hương, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 595/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.776,3 m² đất của Công ty TNHH TRATECH tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 27/3/2012, điều chỉnh tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 16/02/2016; góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất vào Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt) và cho Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt thuê để tiếp tục thực hiện dự án Trường Mầm non Thanh Xuân Nam.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 62/TLBD do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/01/2016.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 27/3/2062 (thời hạn thuê đất theo Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương, Công ty TNHH TRATECH, Công ty TNHH Đầu tư giáo dục Long Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

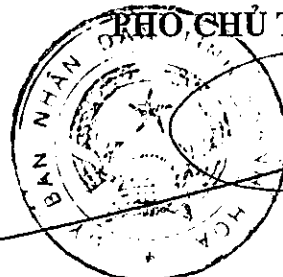
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền