

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2522 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp; cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập thuê đất tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 788/TTr-STNMT ngày 07/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.744,6 m² đất do UBND xã Cẩm Quý quản lý tại xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy.

2. Cho phép Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập chuyển mục đích sử dụng 5.437,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã

Cầm Quý, huyện Cẩm Thủy để phục vụ dự án xây dựng mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

3. Cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập thuê 8.182,3 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này và diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 Điều này) tại xã Cầm Quý, huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng khai trường mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 440/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 03/7/2017.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 07/9/2044 (thời hạn được cấp phép theo Giấy phép khai thác khoáng sản và thuê đất số 482/GP-UBND ngày 07/12/2015 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất và triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập theo quy định pháp luật;

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập theo quy định;

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cầm Quý: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập theo quy định của pháp luật;

5. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích,

đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Quý; Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Tự Lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

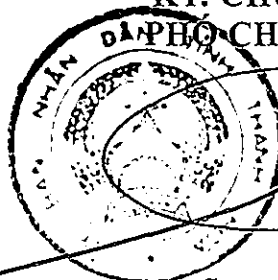
Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC145)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐẠI PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền