

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện và sửa chữa cơ giới CMC Hà Nội tại Khu kinh tế Nghi Sơn do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CMC Hà Nội, nộp ngày 26/5/2021; ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1816/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 10/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CMC Hà Nội.
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0106356461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 06/4/2021.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 195, Xã Đàn II, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
2. Tên dự án đầu tư: Nhà máy bê tông thương phẩm, cầu kiện và sửa chữa cơ giới CMC Hà Nội.
3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất bê tông thương phẩm và bê tông đúc sẵn được sử dụng làm tường chắn, cống hộp, hố ga...; sửa chữa, bảo dưỡng xe cơ giới.
4. Quy mô: 250.000 m³ bê tông thương phẩm/năm; 5.000 m³ các sản phẩm được sản xuất từ bê tông sử dụng làm tường chắn, cống hộp, hố ga....; sửa chữa, bảo dưỡng 800 xe cơ giới/năm.
5. Địa điểm xây dựng: Thuộc phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới khu đất được xác định như sau:
 - Phía Bắc giáp đất công trình đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch;
 - Phía Nam giáp đất công nghiệp theo quy hoạch (hiện trạng là đường giao thông và nhà máy Ferocrom);
 - Phía Đông giáp đất cây xanh cách ly và đường quy hoạch;
 - Phía Tây giáp đất công nghiệp theo quy hoạch.
6. Diện tích: Khoảng 5,5 ha.
7. Tổng vốn đầu tư: 75.000.000.000 đồng. Trong đó:
 - Vốn góp của nhà đầu tư: 15.000.000.000 đồng (chiếm 20%).
 - Vốn huy động: 60.000.000.000 đồng (chiếm 80%).
8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
9. Tiến độ thực hiện dự án:
 - a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Từ tháng 6/2021 đến tháng 01/2024.
 - b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Khởi công công trình: Tháng 12/2021.
- Xây dựng các hạng mục: Từ tháng 01/2021 đến tháng 12/2023.
- Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Tháng 01/2024.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ thủ tục theo quy định. Trong quá trình triển khai dự án, yêu cầu không làm ảnh hưởng đến kết cấu của đường dây điện 110 KV đi qua dự án; các hạng mục xây dựng nằm trong phạm vi bảo vệ đường điện cao áp phải có giải pháp nâng cao dây dẫn, bố trí các công trình xây dựng gần đường điện phải nằm ngoài hành lang bảo vệ > 4,0m; trường hợp nếu làm ảnh hưởng đến đường dây điện cần có ý kiến tham vấn của ngành điện.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Hải Thượng có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực theo cam kết của Công ty tại Công văn số 1506/VB-CMC ngày 15/6/2021.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục xin chấp thuận chủ trương chuyển mục đích rừng sang mục đích khác theo quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày

16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CMC Hà Nội và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng CMC Hà Nội, một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty Cổ phần ĐT&XD CMC Hà Nội;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm