

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Lan
Thôn Khắc Dũng, xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 512/BC-TTTH ngày 29/3/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Trần Thị Lan ở thôn Khắc Dũng, xã Hà Long, huyện Hà Trung.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Trần Thị Lan khiếu nại không thống nhất với việc bồi thường, giải phóng mặt bằng khi UBND huyện Hà Trung thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn qua huyện Hà Trung, với 02 nội dung:

- Nội dung thứ nhất: Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam, gia đình bà phải được bồi thường về đất.

- Nội dung thứ hai: Việc bồi thường vật kiến trúc, cây cối, hoa màu quá thấp.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HÀ TRUNG

Khiếu nại của bà Trần Thị Lan đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 5917/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, trong đó kết luận: Cả hai nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Lan đều không có cơ sở.

Theo kết quả làm việc giữa Thanh tra tỉnh với bà Trần Thị Lan ngày 23/02/2021, bà Lan đã thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về nội dung khiếu nại thứ hai, không tiếp tục khiếu nại. Bà Trần Thị Lan tiếp tục khiếu nại nội dung thứ nhất đề nghị được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Theo nội dung đơn khiếu nại và kết quả đối thoại với bà Lan

Theo trình bày của bà Trần Thị Lan: Năm 2009 bà Lan mua nhà của gia đình bà Nguyễn Thị Thanh trên diện tích 510,6m², hai bên thỏa thuận vẫn tiếp tục để cho bà Thanh ở lại trên mảnh đất này đến năm 2015 thì bàn giao lại toàn bộ nhà và đất cho bà Lan sử dụng. Khi Nhà nước thu hồi đất gia đình bà đang sử dụng để thực hiện thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam nhưng không bồi thường về đất cho gia đình bà Lan là không đúng quy định.

Bà Trần Thị Lan cung cấp bản phô tô Giấy viết tay về việc chuyển nhượng ngày 02/6/2009 giữa bà Nguyễn Thị Thanh và bà Trần Thị Lan, có xác nhận của một số người tại địa phương.

2. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn qua huyện Hà Trung, UBND huyện Hà Trung đã ban hành các Quyết định số 3508/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 và Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 về việc thu hồi đất nông nghiệp do UBND xã Hà Long quản lý, theo hiện trạng sử dụng đất thì hộ bà Lan đang sử dụng 414,1m² đất.

- Tại các Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 30/7/2020, Quyết định số 5169/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân khi thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn qua huyện Hà Trung, hộ bà Trần Thị Lan không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc và hoa màu trên đất.

3. Hồ sơ quản lý đất đai

- Bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị số 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại xã Hà Long năm 1985 không đo vẽ khu đất bà Trần Thị Lan đang khiếu nại.

- Theo Bản đồ địa chính xã Hà Long phê duyệt năm 1998: Khu đất bà Lan đang khiếu nại thuộc một phần của thửa 91, thửa 92, thửa 93, tờ bản đồ số 20:

+ Thửa số 91, diện tích 16.955m² là M (đất màu); Sổ mục kê ghi chủ sử dụng: UBND xã Hà Long.

+ Thửa số 92, diện tích 1.141m² là Hg.đn (đất hoang đồi núi); Sổ mục kê ghi chủ sử dụng: UBND xã Hà Long.

+ Thửa số 93, diện tích 3.682m² là Hg.đn (đất hoang đồi núi); Sổ mục kê ghi chủ sử dụng: Nông trường.

- Theo Bản đồ địa chính xã Hà Long được phê duyệt ngày 18/12/2019: Khu đất bà Lan đang khiếu nại là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 57, diện tích 510,6m², loại đất CLN. Sổ mục kê ghi chủ sử dụng: Đất vắng chủ.

4. Kết quả xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Theo kết quả xác định nguồn gốc của UBND xã Hà Long tại biên bản ngày 27/7/2020: bà Trần Thị Lan đang sử dụng đất công ích do UBND xã Hà Long quản lý.

- Tại biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất ngày 06/3/2021, UBND xã Hà Long đã xác định:

+ Diện tích đất bà Trần Thị Lan đang khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Hà Long quản lý. Năm 1997, UBND xã Hà Long đã cho ông Đặng Duy Tính thuê đất công ích, trong đó phần diện tích đất bà Lan đang khiếu nại. Đến năm 1998, ông Tính nhường toàn bộ diện tích đất cho ông Tống Viết Khản sử dụng.

+ Cũng trong năm 1998, ông Tống Viết Khản đã cho bà Nguyễn Thị Thanh một phần thửa đất, bà Thanh đã xây dựng căn nhà với diện tích khoảng 30m² để ở và canh tác trên khu đất này. Đến năm 2010, ông Khản tiếp tục chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Hữu Chuốc, sau đó ông Chuốc cho bà Thanh một phần diện tích để làm sân.

Về hồ sơ cho thuê đất công ích, UBND xã Hà Long không còn lưu các hợp đồng giao khoán từ năm 1997 đến trước năm 2009. Từ năm 2009 đến nay, UBND xã Hà Long cung cấp các hợp đồng sau:

+ Hợp đồng giao thầu đất quỹ với ông Tống Viết Khản không ghi rõ ngày, tháng: Diện tích cho thuê 5.493 m² từ tháng 3/2009 đến tháng 3/2012.

+ Hợp đồng giao thầu đất quỹ với ông Tống Viết Khản không ghi rõ ngày, tháng: Diện tích cho thuê 4.038 m² từ tháng 5/2018 đến tháng 5/2021.

+ Hợp đồng đối với ông Nguyễn Hữu Chuốc không ghi rõ ngày, tháng: Diện tích cho thuê 1.152 m² từ tháng 3/2009 đến tháng 3/2012.

+ Hợp đồng đối với ông Nguyễn Hữu Chuốc không ghi rõ ngày, tháng: Diện tích cho thuê 1.152 m² từ tháng 3/2012 đến tháng 3/2015, không thể hiện vị trí.

+ Hợp đồng đối với ông Nguyễn Hữu Chuốc không ghi rõ ngày, tháng: Diện tích cho thuê 5.152 m² từ tháng 5/2018 đến tháng 5/2021.

- Theo biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất ngày 06/3/2021, UBND xã Hà Long và ông Tống Viết Khản khẳng định: Diện tích đất bà Trần Thị Lan đang khiếu nại do UBND xã Hà Long quản lý và thuộc diện tích đất UBND xã giao khoán theo các hợp đồng nêu trên.

5. Việc chuyển nhượng đất giữa bà Nguyễn Thị Thanh và bà Trần Thị Lan

Kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Thanh và bà Trần Thị Lan, thể hiện: Năm 2009, bà Thanh đã chuyển nhượng căn nhà và một phần thửa đất gắn liền nhà ở cho bà Lan, việc chuyển nhượng được thực hiện bằng giấy viết tay ngày 02/6/2009, không có xác nhận của chính quyền địa phương, nhưng có các hộ dân khác trong khu vực chứng kiến.

6. Nhận xét

- Diện tích đất bà Trần Thị Lan đang khiếu nại là đất nông nghiệp do UBND xã Hà Long quản lý, đã ký hợp đồng thuê đất công ích cho các hộ dân.

- Bà Trần Thị Lan nhận chuyển nhượng nhà và đất theo giấy viết tay ngày 02/6/2009 nhưng việc chuyển nhượng là trái quy định, đất trên vẫn **thuộc quỹ đất nông nghiệp do UBND xã Hà Long quản lý**.

- Khoản 1, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất trong các trường hợp sau đây: 1. Các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 76 của Luật này”.

Điểm d, Khoản 1, Điều 76, Luật Đất đai 2013 quy định: “Các trường hợp không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm: **d) Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn**”.

Như vậy, căn cứ quy định trên, việc UBND huyện Hà Trung thu hồi đất bà Trần Thị Lan đang sử dụng, không bồi thường về đất do đất trên **thuộc quỹ đất nông nghiệp do UBND xã Hà Long quản lý** là đúng quy định.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 76; Khoản 1, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013, việc bà Trần Thị Lan khiếu nại yêu cầu được bồi thường về đất là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Trần Thị Lan khiếu nại và đề nghị được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn qua huyện Hà Trung là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Trần Thị Lan không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Long, bà Trần Thị Lan và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang