

Số: 47/TB-UBND

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 3 năm 2017

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc giải quyết các đề xuất, kiến nghị của Tập đoàn Xây dựng Miền Trung trong việc triển khai đầu tư xây dựng các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn và khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân**

Ngày 20 tháng 3 năm 2017, Chủ tịch UBND tỉnh làm việc giải quyết các đề xuất, kiến nghị của Tập đoàn Xây dựng Miền Trung trong việc triển khai đầu tư, xây dựng các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn và khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân. Cùng tham dự có Lãnh đạo các sở, ngành: Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Tĩnh Gia và Tập đoàn Xây dựng Miền Trung. Sau khi nghe Tập đoàn Xây dựng Miền Trung báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án, các đề xuất kiến nghị; Lãnh đạo Ban Quản lý Nghi Sơn và các KCN, UBND các huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB, ý kiến tham gia của các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các dự án (06 dự án) đang được đầu tư, xây dựng tại các khu vực nêu trên là các dự án quan trọng; khi dự án được đầu tư xây dựng sẽ tạo điều kiện cho việc thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Để sớm đầu tư, UBND tỉnh đã bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện; tuy nhiên, đến nay các dự án đều chậm tiến độ; một trong các nguyên nhân chậm tiến độ là do công tác GPMB. Để khắc phục tình hình trên, yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, các sở, ngành có liên quan tập trung cao độ trong công tác bồi thường GPMB, kịp thời bàn giao mặt bằng để nhà thầu triển khai thi công đảm bảo tiến độ.

2. Về giải quyết một số kiến nghị của Tập đoàn Xây dựng Miền Trung và UBND các huyện.

a. Đối với công tác GPMB

- UBND các huyện cần ký cam kết với nhà đầu tư về thời gian hoàn thành công tác GPMB theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh. Nhà đầu tư cam kết đảm bảo kinh phí, tiếp nhận bàn giao mặt bằng và triển khai thi công đúng tiến độ.

- UBND các huyện cần kiện toàn Hội đồng bồi thường GPMB của các dự án, đảm bảo có đủ năng lực, trách nhiệm để triển khai thực hiện.

- Đối với từng trường hợp khó khăn, vướng mắc về công tác GPMB của dự án, UBND các huyện báo cáo UBND tỉnh (có gửi cho các Sở, ban ngành liên quan) để tham mưu giải quyết kịp thời theo tinh thần Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về tiếp tục triển khai đợt cao điểm GPMB thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (có thể giải quyết riêng cho từng dự án cụ thể). Đối với những vướng mắc tương tự đã được UBND tỉnh, các ngành giải quyết ở các dự án khác trong cùng khu vực, UBND các huyện chủ động thực hiện và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

- Đối với đề xuất đầu tư xây dựng khu tái định: Việc bố trí các khu tái định cư cần phải thực hiện sớm; UBND các huyện phải đề xuất việc đầu tư các khu tái định cư (vị trí, quy mô,...), trên cơ sở giá đầu đi và đầu đến tương ứng để người dân chấp nhận và có đủ điều kiện để xây dựng nhà ở; trường hợp giá đầu đến cao hơn giá đầu đi, UBND các huyện, các ngành có liên quan phải xác định phương án vốn ngay ở khâu chấp thuận chủ trương đầu tư, hạn chế tối đa việc sử dụng nguồn ngân sách để đầu tư khu tái định cư.

b. Đối với các dự án cụ thể

- Dự án đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính phía Tây, Khu kinh tế Nghi Sơn

+ UBND huyện Tĩnh Gia phải hoàn thành công tác GPMB của dự án trước ngày 15/5/2017; trong đó ưu tiên những vị trí mà nhà đầu tư đang triển khai để thực hiện trước.

+ Đối với dự án cải dịch sông Tuần Cung: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp khẩn trương thực hiện các bước đầu tư xây dựng, đảm bảo công tác lựa chọn nhà thầu xong trước ngày 30/4/2017.

+ Để đảm bảo tiến độ triển khai dự án tuyến giao thông trục chính phía Tây Khu kinh tế Nghi Sơn, giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp kiểm tra, tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Bộ Giao thông vận tải, Tổng cục Đường bộ Việt Nam chấp thuận đầu nối tạm vào QL1 để triển khai thực hiện dự án.

+ Về việc bổ sung đường ống tuynen vào dự án: Không đặt ra vấn đề bổ sung đường ống tuynen vào dự án; giao chủ đầu tư chủ động triển khai từ nguồn kinh phí của chủ đầu tư.

+ Về nguồn vốn đầu tư cho dự án: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

- Dự án đường giao thông trục chính khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng:

+ Yêu cầu UBND các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn phải hoàn thành công tác GPMB trước ngày 15/5/2017.

+ Giao UBND huyện Thọ Xuân đề xuất đầu tư khu tái định cư phục vụ GPMB của dự án, đảm bảo theo nguyên tắc đã nêu ở trên.

- Dự án đường từ QL1A đến điểm đầu đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn:

+ Hiện nay, các đoạn tuyến có liên đến dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nghi Sơn đã được GPMB cơ bản hoàn thành; các đoạn tuyến còn lại, giao UBND huyện Tĩnh Gia tiếp tục khẩn trương thực hiện, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB trước ngày 15/5/2017.

+ Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tham mưu đề xuất về nguồn vốn bổ sung cho dự án, đảm bảo đủ kinh phí để thực hiện GPMB, báo cáo UBND tỉnh.

- Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia phải hoàn thành công tác GPMB, bàn giao cho chủ đầu tư, nhà thầu trước ngày 15/5/2017.

- Dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng KCN số 3: Đề nghị Tập đoàn Xây dựng miền trung bố trí đủ vốn để UBND huyện Tĩnh Gia triển khai công tác GPMB phần diện tích khoảng 120ha, đảm bảo xong trước ngày 30/5/2017 để đầu tư hạ tầng, phục vụ cho công tác xúc tiến đầu tư vào các khu công nghiệp của tỉnh trong tháng 6/2017.

- Dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng: Hiện nay, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp đang chuẩn bị trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định chủ trương đầu tư; sau khi có quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ, Tập đoàn Xây dựng Miền Trung ký kết với UBND huyện Thọ Xuân về tiến độ GPMB của dự án để triển khai thực hiện.

- Dự án đường vào nhà máy xi măng Công Thanh: Yêu cầu UBND huyện Tĩnh Gia hoàn thành công tác GPMB, bàn giao cho chủ đầu tư, nhà thầu trước ngày 15/5/2017.

c. Về giải quyết một số kiến nghị khác

- Về đề nghị bổ sung hợp đồng lao động của UBND huyện Tĩnh Gia: Đồng ý chủ trương cho UBND huyện Tĩnh Gia được hợp đồng 05 lao động thay

thế số lao động giảm so với chỉ tiêu đã giao cho huyện, để phục vụ công tác bồi thường GPMB của huyện Tĩnh Gia.

- Về đề xuất hỗ trợ vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng khu công nghiệp số 3 - Khu kinh tế Nghi Sơn: Tỉnh sẽ đảm bảo nguồn vốn để hỗ trợ cho nhà đầu tư theo quy định; giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh khi nhà đầu tư đủ điều kiện được hưởng chính sách.

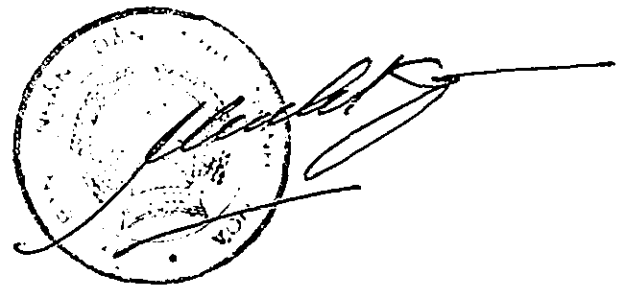
- Đề nghị Tập đoàn Xây dựng Miền Trung tập trung nhân lực, máy móc thiết bị để triển khai thi công ngay các đoạn đã được bàn giao mặt bằng; phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện để được tháo gỡ khó khăn trong công tác bồi thường, GPMB của các dự án.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: GTVT, KHĐT, TC, XD, TNMT;
- Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các huyện: Thọ Xuân, Triệu Sơn, Tĩnh Gia;
- Tập đoàn xây dựng Miền Trung;
- Lưu: VT, CN.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Ngô Hoàng Kỳ**