

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu
Xuân Lâm - TTV tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/12/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019, Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các KCN tại Tờ trình số 3691/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 23/12/2020 (kèm theo hồ sơ) về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Xuân Lâm - TTV tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Xuân Lâm - TTV tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại Khoản 5, Điều 1, Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh thành:

Địa điểm thực hiện dự án: tại Km 0+642, phải tuyến đường Bắc Nam 2, thuộc địa phận phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn.

2. Điều chỉnh quy mô dự án tại Khoản 6, Điều 1, Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh thành:

Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại II. Gồm các hạng mục công trình: Nhà mái che cột bơm: 400 m², nhà văn phòng trực bán hàng: 150 m², cửa hàng chuyên doanh LPG: 100 m², cụm bể chứa xăng dầu: 100 m² và các hạng mục công trình phụ trợ khác.

3. Điều chỉnh diện tích sử dụng đất tại Khoản 7, Điều 1, Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh thành:

Diện tích sử dụng đất: khoảng 5.085,8 m² (diện tích chính thức sẽ theo tổng mặt bằng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Điều chỉnh phạm vi, ranh giới khu đất tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh thành:

- Phạm vi: Vị trí khu đất có chức năng là đất công cộng, dịch vụ theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đường Bắc Nam 2;

+ Phía Tây Bắc giáp dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp do Công ty TNHH MTV Kiên Chung làm chủ đầu tư;

+ Phía Tây Nam, phía Đông Nam giáp phần đất công cộng, dịch vụ còn lại theo quy hoạch.

5. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án tại Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh thành:

Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 7,0 tỷ đồng.

6. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh thành:

Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian khởi công xây dựng: tháng 4 năm 2021;

- Thời gian hoàn thành: tháng 3 năm 2022.

7. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Yêu cầu Công ty TNHH Viễn thông TTV Việt Nam phối hợp với các đơn vị có liên quan, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh. Quá thời gian nêu trên, nếu Công ty không hoàn thành

các hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng và khởi công dự án theo quy định, Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các KCN; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải; Công an tỉnh; UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Viễn thông TTV Việt Nam; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi