

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v yêu cầu thực hiện đầy đủ việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các xã, phường.

Trong thời gian qua, các đơn vị được giao nhiệm vụ lập quy hoạch đô thị, nông thôn, các khu công nghiệp, cụm công nghiệp... đã thực hiện việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án quy hoạch theo quy định, góp phần quan trọng trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt và nâng cao tính khả thi của các đồ án. Tuy nhiên, thực tiễn triển khai cho thấy tại một số địa phương, cơ quan có trách nhiệm lập quy hoạch chưa thực hiện đầy đủ, còn mang tính hình thức, dẫn đến tình trạng một số đồ án quy hoạch sau khi phê duyệt không phù hợp với thực tế, người dân chưa ủng hộ việc triển khai dự án, dẫn đến phản đối, không đồng thuận, nhất là công tác giải phóng mặt bằng, nên phải điều chỉnh, gây khó khăn cho công tác quản lý, ảnh hưởng đến sự phát triển chung của tỉnh.

Để công khai, minh bạch thông tin trong quá trình lập quy hoạch, tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các xã, phường:

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; để các tổ chức, cá nhân nhận thức được tầm quan trọng, vai trò, trách nhiệm của mình trong việc tìm hiểu và tham gia đóng góp ý kiến.

- Thực hiện nghiêm việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch; bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, thời gian, hình thức theo Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và quy định pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở (*được quy định tại điểm a khoản 7 điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024*); đồng thời khuyến khích kết hợp với lấy ý kiến qua cổng/trang thông tin điện tử, phương tiện truyền thông (loa phát thanh, báo chí, mạng xã hội...) để người dân dễ tiếp cận và tham gia đóng góp ý kiến.

- Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư phải thể hiện rõ các nội dung: kế hoạch, giải pháp thực hiện; phương án bố trí tái định cư; giải pháp bảo đảm sinh

kế sau thu hồi đất; xác định rõ dự án thuộc diện Nhà nước thu hồi đất hay doanh nghiệp, chủ đầu tư tự thỏa thuận (*nếu đồ án có dự án đầu tư*); có mục “không có ý kiến” nếu cá nhân quyết định không tham gia góp ý.

- Ý kiến góp ý phải được tổng hợp đầy đủ, có báo cáo tiếp thu, giải trình cụ thể; công bố, công khai, minh bạch trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Đối với quy hoạch khu tái định cư: Đối tượng được lấy ý kiến gồm cộng đồng dân cư trong phạm vi ảnh hưởng của quy hoạch và các hộ dân dự kiến bố trí tại khu tái định cư. Chủ tịch UBND các xã, phường phải trực tiếp dự cuộc họp lấy ý kiến nhân dân để nắm bắt nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân, bảo đảm sự đồng thuận, không để phát sinh khiếu nại trong quá trình triển khai dự án sau khi phê duyệt quy hoạch.

2. Sở Xây dựng:

- Ban hành thống nhất mẫu phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch đô thị và nông thôn **trước ngày 10/9/2025**.

- Chỉ được tiếp nhận, xử lý đối với các hồ sơ khi đã có đầy đủ hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định. Kiên quyết trả lại các hồ sơ không đảm bảo, không tổ chức lấy ý kiến đúng, đủ, thực chất.

- Trong quá trình tham gia ý kiến và thẩm định đồ án quy hoạch phải kiểm tra chặt chẽ quy trình, thành phần, nội dung lấy ý kiến; chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Định kỳ hàng quý phải tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh danh sách các địa phương, đơn vị thực hiện chưa đảm bảo việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong quá trình lập quy hoạch (trước ngày 05 tháng đầu của quý tiếp theo).

3. Để bảo đảm các đồ án quy hoạch được phê duyệt có chất lượng, phù hợp thực tế, khả thi, hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và cộng đồng dân cư, yêu cầu Sở Xây dựng, UBND các xã, phường thực hiện nghiêm túc các nội dung, yêu cầu trên. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị có văn bản gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, CT, VHTTDL;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CN.

H33(2025).Chan chinh lay y kien nhan dan

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm