

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu
ở thôn Hợp Nhất, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2265/BC-TTTH ngày 08/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiếu ở thôn Hợp Nhất, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án đường dây 500kV đoạn Quỳnh Lưu - Thanh Hóa, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định thu hồi thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, diện tích 378,7m²; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, diện tích 695,4m² và thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.392,9m² là đất rừng sản xuất do Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý.

Ông Nguyễn Đình Hiếu khiếu nại và đề nghị các nội dung:

- Được thu hồi, bồi thường các thửa đất, gồm: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, diện tích 378,7m²; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, diện tích 695,4m² và thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.392,9m² là đất rừng sản xuất cho gia đình ông.

- Được hỗ trợ đối với diện tích đất hành lang (đất rừng) các thửa đất, gồm: Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, diện tích 28.684,4m²; thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, diện tích 5.733m² cho gia đình ông.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hiệu đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 19/6/2024. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Đình Hiệu tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính các thửa đất đang khiếu nại qua các thời kỳ

a) Đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2

- Theo bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Phú Lâm đo vẽ năm 1996: 03 thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 1, tiểu khu 667, không ghi lô, không ghi khoảnh, không ghi diện tích, loại đất: Lâm nghiệp.

- Theo bản đồ địa chính xã Phú Lâm đo vẽ năm 1998: 03 thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 9 và số 10, không ghi số thửa, loại đất: Lâm nghiệp.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2023: 03 thửa đất trên loại đất là: RSX; Sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Đình Hiệu (nhận khoán của Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn), cụ thể:

+ Thửa số 1, tờ bản đồ số 1, VT61 với diện tích nguyên thửa 2.249,2m², diện tích thu hồi 378,7m²;

+ Thửa số 2, tờ bản đồ số 1, VT61 với diện tích nguyên thửa 3.704,7m², diện tích thu hồi 695,4m²;

+ Thửa số 1, tờ bản đồ số 2, VT60 với diện tích nguyên thửa 4.287,9m², diện tích thu hồi 2.392,9m².

b) Đối với thửa số 6, tờ bản đồ số 1 và thửa số 7, tờ bản đồ số 1

- Theo bản đồ giao đất lâm nghiệp xã Phú Lâm đo vẽ năm 1996: 02 thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 1, tiểu khu 667, không ghi lô, không ghi khoảnh, không ghi diện tích, loại đất: Lâm nghiệp.

- Theo bản đồ địa chính xã Phú Lâm đo vẽ năm 1998: 02 thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 9 và số 10, không ghi số thửa, loại đất: Lâm nghiệp

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 06/12/2023: 02 thửa đất trên loại đất là: RSX, Sổ

mục kê ghi chủ sử dụng đất là Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn (ông Nguyễn Đình Hiếu nhận khoán); cụ thể:

+ Thửa số 6, tờ bản đồ số 1, khoảng hành lang T61-62 với diện tích một phần của thửa đất 56.332,4m², diện tích hành lang 5.733m².

+ Thửa số 7, tờ bản đồ số 1, khoảng hành lang T57A-T60-T61 với diện tích một phần của thửa đất 201.334,9m², diện tích hành lang 28.684,4m².

2. Nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất

a) Biên bản ngày 29/12/2023 của UBND xã Phú Lâm xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1

- Thửa đất Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) quản lý, cho các hộ dân thuê khoán (khoán lại cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu trồng cây lâm nghiệp, keo lá chàm).

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1: Diện tích đề nghị thu hồi để thực hiện dự án là 378,7m², loại đất rừng trồng sản xuất (RSX).

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1: Diện tích đề nghị thu hồi để thực hiện dự án là 695,4m², loại đất rừng trồng sản xuất (RSX).

b) Biên bản ngày 22/02/2024 (lần 2) của UBND xã Phú Lâm xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2

- Thửa đất Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) quản lý, cho các hộ dân thuê khoán (khoán lại cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu trồng cây lâm nghiệp, keo lá chàm).

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích đề nghị thu hồi để thực hiện dự án là 2.392,9m², loại đất rừng trồng sản xuất (RSX).

c) Biên bản ngày 11/3/2024 của UBND xã Phú Lâm xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình (ảnh hưởng phần hành lang) đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1

- Thửa đất Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) quản lý, cho các hộ dân thuê khoán (khoán lại cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu trồng cây lâm nghiệp, keo lá chàm).

- Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1: Diện tích bị ảnh hưởng hành lang Đường dây 500kV đoạn Quỳnh Lưu - Thanh Hóa là 5.733m², loại đất rừng trồng sản xuất (RSX) thuộc đất Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý.

- Thửa số 7, tờ bản đồ số 1: Diện tích bị ảnh hưởng hành lang Đường dây 500kV đoạn Quỳnh Lưu - Thanh Hóa là 28.684,4m², loại đất rừng trồng sản xuất (RSX) thuộc đất Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý.

3. Hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng Dự án đường dây 500kV đoạn Quỳnh Lưu - Thanh Hóa

- Ngày 27/02/2024, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 1519/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, theo đó thu hồi: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, diện tích nguyên thửa 2.249,2m², diện tích thu hồi 378,7m², loại đất RSX; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, diện tích nguyên thửa 3.704,7m², diện tích thu hồi 695,4m², loại đất RSX (hộ ông Nguyễn Đình Hiệu đang sử dụng).

- Ngày 27/02/2024, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 1518/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, theo đó: Hộ ông Nguyễn Đình Hiệu được bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu số tiền 8.385.000 đồng.

- Ngày 22/5/2024, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 3622/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, theo đó thu hồi: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, vị trí cột 60, diện tích nguyên thửa 4.442,1m², diện tích thu hồi 2.392,9m², loại đất RSX (hộ ông Nguyễn Đình Hiệu đang sử dụng).

- Ngày 22/5/2024, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 3620/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, theo đó: Hộ ông Nguyễn Đình Hiệu được bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu số tiền 18.664.620 đồng.

- Đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1 diện tích bị ảnh hưởng là phần hành lang nên không ban hành quyết định thu hồi đất.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và các hồ sơ có liên quan

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G796799 do UBND tỉnh cấp ngày 03/01/1996, mang tên Lâm trường Tĩnh Gia, được quyền sử dụng 6.381 ha, trong đó: Xã Phú Lâm là 613 ha.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044765 do UBND tỉnh cấp ngày 15/8/2011, mang tên Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia, được quyền sử dụng 6.381 ha, trong đó: Xã Phú Lâm là 613 ha.

- Hợp đồng trồng rừng số 25/2009/HĐTR ngày 07/8/2009 của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia với nhóm hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiệu:

Diện tích 4,7 ha rừng tại lô 2, khoảnh 25a, tiểu khu 667, xã Phú Lâm; được Nhà nước hỗ trợ là 1.500.000 đồng/ha, thời gian hỗ trợ 4 năm; thời hạn của Hợp đồng là 08 năm, tính từ năm các bên chính thức ký vào bản hợp đồng.

- Biên bản làm việc về việc giao khoán diện tích lô trồng rừng và triển khai phát dọn thực bì chuẩn bị hiện trường trồng rừng sản xuất vụ thu năm 2009 ngày 26/8/2009 của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia với nhóm hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu: Ban Ban Quản lý rừng phòng hộ thống nhất giao khoán diện tích rừng để thực hiện dự án 147 với tổng diện tích 15ha, gồm: lô 2,3,4=14ha và 1,0ha đã trồng tại lô 1.

- Báo cáo số 267/BQL-KHKTBVVR ngày 11/6/2024 của Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn về việc xác định vị trí thu hồi đất, diện tích đất hành lang phục vụ giải quyết đơn của ông Nguyễn Đình Hiếu, xác định như sau:

+ Đối với các thửa đất: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, VT61 với diện tích nguyên thửa 2249,2m², diện tích thu hồi 378,7m², loại đất: RSX; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, VT60 với diện tích nguyên thửa 4.287,9m², diện tích thu hồi 2.392,9m², loại đất: RSX; thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, khoảng hành lang T57A-T60-T61 với diện tích một phần của thửa đất 201.334,9m², diện tích hành lang 28.684,4m², loại đất RSX, thuộc đất rừng của Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa giao quản lý sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC044765 cấp ngày 15/8/2011.

Các thửa đất này năm 2009 thực hiện Dự án trồng rừng sản xuất 147, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia đã khoán cho 07 người là anh, em trong gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu thực hiện trồng rừng sản xuất, gồm các ông, bà: Nguyễn Đình Hiếu, Nguyễn Đình Thiện, Nguyễn Đình Chính, Nguyễn Đình Chí, Nguyễn Đình Chung, Nguyễn Đình Chúc, Nguyễn Thị Thủy với tổng diện tích nhận khoán là 15,0ha.

+ Đối với các thửa đất: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, VT61 với diện tích nguyên thửa 3.704,7 m², diện tích thu hồi 695,4m², loại đất: RSX; thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, khoảng hành lang T61-62 với diện tích một phần của thửa đất 56.332,4m², diện tích hành lang 5.733m², loại đất RSX, diện tích này không thuộc đất Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý, do năm 2015, UBND tỉnh đã thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ để thực hiện Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất số 246/GP-UBND ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh.

- Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất số 246/GP-UBND ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh, nội dung thể hiện: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng 118.000m² đất rừng sản xuất tại xã Phú Lâm do Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia quản lý và cho Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và Xuất nhập khẩu Nam An thuê để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản để phục

vụ thi công công trình Đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, thời hạn khai thác là 02 năm.

- Ngày 01/10/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3824/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất, đóng cửa mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Phú Lâm đối với Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và Xuất nhập khẩu Nam An, theo đó: Thu hồi 118.000m² đất của Công ty giao cho UBND xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn quản lý theo quy định. Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ kèm theo Giấy phép số 246/GP-UBND của UBND tỉnh. Ngày 18/5/2023, UBND thị xã Nghi Sơn đã tổ chức bàn giao đất cho UBND xã Phú Lâm quản lý.

IV. KẾT LUẬN

- Các thửa đất gồm: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, VT61, diện tích thu hồi 378,7m²; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, VT60, diện tích thu hồi 2.392,9m²; thửa số 7, tờ bản đồ số 1, khoảng hành lang T57A-T60-T61, diện tích 28.684,4m² là đất rừng sản xuất do Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý, đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011 cho Ban Quản lý rừng phòng hộ. Năm 2009, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tĩnh Gia giao khoán cho nhóm hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hiếu với diện tích 15ha, trong đó bao gồm thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1; thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2 và thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1.

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, VT61 với diện tích nguyên thửa 3.704,7m², diện tích thu hồi 695,4m²; thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, khoảng hành lang T61-62 với diện tích một phần của thửa đất 56.332,4m², diện tích hành lang 5.733m² là đất rừng sản xuất. Diện tích đất này không thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý mà thuộc UBND xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn quản lý.

- UBND xã Phú Lâm đã xác định tại Biên bản ngày 11/3/2024: Đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1 thuộc đất Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý; tại Biên bản ngày 29/12/2023 xác định: Đối với thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1 thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý là không đúng đối tượng quản lý. Vì vậy, Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, diện tích nguyên thửa 3.704,7m², diện tích thu hồi 695,4m², loại đất RSX (hộ ông Nguyễn Đình Hiếu đang sử dụng) do Ban Quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý là không đúng đối tượng thu hồi.

- Căn cứ quy định tại Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 về trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất thì việc UBND thị xã Nghi Sơn không thu hồi, bồi thường thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, diện tích 378,7m²; thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, diện tích 695,4m² và thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.392,9m² là đất rừng sản xuất cho hộ ông Nguyễn Đình Hiếu và không hỗ

trợ đối với diện tích đất hành lang (đất rừng) thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, diện tích 28.684,4m²; thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, diện tích 5.733m² cho hộ ông Nguyễn Đình Hiếu là đúng quy định. Việc ông Nguyễn Đình Hiếu khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích đất rừng sản xuất và được hỗ trợ đối với diện tích đất hành lang cho gia đình ông là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Nguyễn Đình Hiếu khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích đất rừng sản xuất và được hỗ trợ đối với diện tích đất hành lang cho gia đình ông là không có cơ sở.

Yêu cầu UBND xã Phú Lâm xác định lại nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1 để làm cơ sở cho UBND thị xã Nghi Sơn điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND thị xã Nghi Sơn.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Đình Hiếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Phú Lâm, ông Nguyễn Đình Hiếu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang