

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị
quyết số 680/NQ-HĐND ngày
03/11/2025 của HĐND tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 680/NQ-HĐND ngày 03/11/2025 của HĐND tỉnh về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 và trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 12100/STC-TĐ ngày 14/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND các xã, phường chủ trì, tổ chức lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và trình duyệt theo quy định; đồng thời, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; cụ thể:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu/bên mời quan tâm, bao gồm 27 dự án: 22/62 dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn; 05/18 dự án ngành, lĩnh vực.

- Giao UBND các xã, phường lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và làm bên mời thầu/bên mời quan tâm, bao gồm 53 dự án: 40/62 dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn; 13/18 dự án ngành, lĩnh vực.

(chi tiết có phụ lục kèm theo).

2. Trên cơ sở danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đã được HĐND tỉnh quyết định, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp các dự án nêu trên vào danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp tháng 12/2025 theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan, có trách nhiệm hướng dẫn các đơn vị được giao

lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, được giao làm bên mời thầu/bên mời quan tâm thực hiện các trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, lựa chọn nhà đầu tư, đất đai, nhà ở và các thủ tục liên quan khác đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: CT, VHTTDL, YT;
 - Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
 - Các Ban QLDA chuyên ngành, khu vực;
 - Đảng ủy các xã, phường;
 - Lưu: VT, CN, NN, THĐT, VX.
- H59(2025).triển khai NQ HDND đầu thầu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC**Danh mục các dự án thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025***(kèm theo Công văn số /UBND-CNXXDKH ngày /11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và giao bên mời thầu/bên mời quan tâm	Ghi chú
I	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (62 dự án)				
*	Dự án khu đô thị (49 dự án)				
1	Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	22,9	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	Đấu thầu lựa chọn NĐT
2	Khu đô thị cửa ngõ phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên)	Phường Nguyệt Viên	93,5	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
3	Khu dân cư Tiến Thành, phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	21,5	UBND phường Quảng Phú	-nt-
4	Khu đô thị mới phía Đông đường vành đai phía Tây, phường Đông Tiến	Phường Đông Tiến	33,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
5	Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	30,1	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
6	Khu dân cư Đông Tân, phường Đông Sơn	Phường Đông Sơn	30,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
7	Khu đô thị mới khu vực Trường Chính trị và các lô đất lân cận, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	35,1	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
8	Khu dân cư, tái định cư phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	21,3	UBND phường Hàm Rồng	-nt-
9	Khu đô thị Mật Sơn 1 thuộc khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	20,0	UBND phường Đông Quang	-nt-

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và giao bên mời thầu/bên mời quan tâm	Ghi chú
10	Khu đô thị mới phường Đông Tiến	Phường Đông Tiến	34,3	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
11	Khu dân cư đô thị Tây Nam đường CSEDP, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	43,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	Đấu thầu lựa chọn NĐT
12	Khu đô thị mới Bắc Sông Mã, phường Nguyệt Viên và xã Hoằng Lộc	Phường Nguyệt Viên, xã Hoằng Lộc	61,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
13	Khu đô thị Đông Nam phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	98,4	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
14	Khu đô thị mới phố 5 phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	56,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
15	Khu dân cư, tái định cư phường Nguyệt Viên	Phường Nguyệt Viên	40,6	UBND phường Nguyệt Viên	-nt-
16	Khu dân cư Tây Nam đường vành đai phía Tây tại xã Đông Quang	Phường Đông Quang	32,6	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
17	Khu dân cư, tái định cư phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	20,8	UBND phường Quảng Phú	-nt-
18	Khu đô thị Hưng Hải, phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	Phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	42,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
19	Dự án số 1 thuộc Khu dân cư, tái định cư phường Nguyệt Viên	Phường Nguyệt Viên	36,5	UBND phường Nguyệt Viên	-nt-
20	Dự án số 2 thuộc Khu dân cư, tái định cư phường Nguyệt Viên	Phường Nguyệt Viên	24,2	UBND phường Nguyệt Viên	-nt-
21	Dự án số 1 thuộc Khu dân cư, tái định cư, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	32,0	UBND phường Đông Quang	-nt-
22	Dự án số 2 thuộc Khu dân cư, tái định cư phường Đông Quang	Phường Đông Quang	32,0	UBND phường Đông Quang	-nt-

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và giao bên mời thầu/bên mời quan tâm	Ghi chú
23	Khu đô thị phía Tây Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Hạc Thành, phường Đông Tiến	Phường Hạc Thành, phường Đông Tiến	48,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
24	Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị mới Tây Ga	Phường Hạc Thành	29,7	UBND phường Hạc Thành	-nt-
25	Khu đô thị An Hưng, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	25,0	UBND phường Đông Quang	-nt-
26	Khu đô thị Quảng Cát, phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	33,5	UBND phường Quảng Phú	-nt-
27	Khu đô thị mới phường Đông Tiến	Phường Đông Tiến	20,5	UBND phường Đông Tiến	-nt-
28	Khu đô thị Tư Phố, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	25,6	UBND phường Hàm Rồng	-nt-
29	Khu đô thị Đông Cương, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	44,0	UBND phường Hàm Rồng	Đấu thầu lựa chọn NĐT
30	Khu đô thị mới phía Đông phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	85,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
31	Khu dân cư hai bên đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa đến đường Sao Vàng - Nghi Sơn tại phường Đông Quang	Phường Đông Quang	44,2	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
32	Khu dân cư, tái định cư Đảo Cọ Sầm Sơn (The Palm Island Sam Son) phường Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	24,2	UBND phường Sầm Sơn	-nt-
33	Khu dân cư Thọ Phúc, phường Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	41,6	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
34	Khu dân cư phía Tây đường Quảng Lộc - Quảng Định, xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	24,0	UBND xã Lưu Vệ	-nt-
35	Khu đô thị Đông Đô giai đoạn 1, xã Thiệu Trung	Xã Thiệu Trung	40,8	UBND xã Thiệu Trung	-nt-
36	Khu dân cư và thương mại dọc đường Hồ Chí Minh xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	31,6	UBND xã Ngọc Lặc	-nt-
37	Khu dân cư phố Tran xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	27,3	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và giao bên mời thầu/bên mời quan tâm	Ghi chú
38	Khu dân cư phía Tây ven sông Chu tại xã Thường Xuân	Xã Thường Xuân	23,0	UBND xã Thường Xuân	-nt-
39	Dự án số 01, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Sao Vàng	Xã Sao Vàng	61,6	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
40	Khu đô thị mới phường Quang Trung	Phường Quang Trung	128,8	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
41	Khu dân cư khu vực nhà máy gạch Viglacera cũ, phường Bim Sơn	Phường Bim Sơn	22,2	UBND phường Bim Sơn	-nt-
42	Khu dân cư đô thị mới kết hợp tái định cư tại phường Hải Bình	Phường Hải Bình	20,5	UBND phường Hải Bình	-nt-
43	Khu đô thị Nhân Hòa, phường Tĩnh Gia, phường Hải Lĩnh	Phường Tĩnh Gia, phường Hải Lĩnh	41,4	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
44	Khu dân cư và đường cứu hộ, cứu nạn phường Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	36,1	UBND phường Nghi Sơn	Đầu thầu lựa chọn NĐT
45	Khu dân cư Đạo Thắng, xã Hoằng Hóa, xã Hoằng Châu	Xã Hoằng Hóa, xã Hoằng Châu	39,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
46	Khu đô thị Newhouse city giai đoạn 1	Xã Hoằng Hóa	49,9	UBND xã Hoằng Hóa	-nt-
47	Khu dân cư mới tại đô thị Cù (vị trí 3), xã Hoạt Giang	Xã Hoạt Giang	32,7	UBND xã Hoạt Giang	-nt-
48	Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Hà Trung	Xã Hà Trung	44,6	UBND xã Hà Trung	-nt-
49	Khu đô thị mới Yên Sơn 2, xã Hà Trung	Xã Hà Trung	39,0	UBND xã Hà Trung	-nt-
*	Dự án khu dân cư nông thôn (13 dự án)				
50	Khu dân cư Thôn 4, thôn 5 xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	4,7	UBND xã Hoa Lộc	Đầu thầu lựa chọn NĐT

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và giao bên mời thầu/bên mời quan tâm	Ghi chú
51	Khu dân cư tập trung xã Đông Thành	Xã Đông Thành	4,2	UBND xã Đông Thành	-nt-
52	Khu dân cư mới Quận Nham, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	9,7	UBND xã Đồng Tiến	-nt-
53	Khu dân cư mới phía Đông Nam Cầu Trắng, xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	6,2	UBND xã Triệu Sơn	-nt-
54	Khu dân cư mới phía Đông xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	7,3	UBND xã Triệu Sơn	-nt-
55	Khu dân cư mới phía Tây đô thị Góm, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	8,6	UBND xã Đồng Tiến	-nt-
56	Khu dân cư trung tâm xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	15,8	UBND xã Lưu Vệ	-nt-
57	Khu dân cư mới Quảng Giao, phường Nam Sầm Sơn	Phường Nam Sầm Sơn	12,3	UBND phường Nam Sầm Sơn	-nt-
58	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 8 xã Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	12,8	UBND xã Thiệu Hóa	-nt-
59	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 9 xã Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	8,0	UBND xã Thiệu Hóa	-nt-
60	Khu dân cư mới xã Thường Xuân (khu số 4: khu giáp kênh Bắc)	Xã Thường Xuân	6,0	UBND xã Thường Xuân	-nt-
61	Khu dân cư thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Lộc	4,9	UBND xã Vĩnh Lộc	-nt-
62	Khu dân cư Đồng Quan tại xã Kim Tân	Xã Kim Tân	8,5	UBND xã Kim Tân	-nt-
II	Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (18 dự án)				
1	Khu thể thao TT-01	Phường Quảng Phú	2,8	UBND phường Quảng Phú	Áp dụng thủ tục mời quan tâm
2	Trung tâm thể dục thể thao 01	Phường Quảng Phú	85,2	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời quan tâm)	Áp dụng thủ tục mời quan tâm
3	Trung tâm thể dục thể thao 02	Phường Quảng Phú	53,3	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời quan tâm)	-nt-

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và giao bên mời thầu/bên mời quan tâm	Ghi chú
4	Khu trung tâm y tế chất lượng cao	Phường Đông Quang	120,0	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời quan tâm)	-nt-
5	Khu thể dục, thể thao thuộc MBQH khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSEDП thuộc khu đô thị Đông Sơn	Phường Hạc Thành	3,5	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời thầu)	-nt-
6	Bệnh viện đa khoa phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	0,8	UBND phường Hàm Rồng	-nt-
7	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 01	Phường Quảng Phú	15,8	UBND phường Quảng Phú	-nt-
8	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 02	Phường Quảng Phú	27,8	UBND phường Quảng Phú	-nt-
9	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 03	Phường Quảng Phú	14,8	UBND phường Quảng Phú	-nt-
10	Khu thể dục thể thao số 01	Phường Đông Sơn	0,5	UBND phường Đông Sơn	-nt-
11	Khu thể dục thể thao số 02	Phường Đông Sơn	0,4	UBND phường Đông Sơn	-nt-
12	Bệnh viện Đa Khoa tại phường Bim Sơn	Phường Bim Sơn	3,5	UBND phường Bim Sơn	-nt-
13	Bệnh viện đa khoa tại phường Ngọc Sơn và phường Tân Dân	Phường Ngọc Sơn, Phường Tân Dân	2,6	Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa làm bên mời quan tâm)	-nt-
14	Trường Trung học phổ thông liên cấp tại phường Tĩnh Gia	Phường Tĩnh Gia	2,1	UBND phường Tĩnh Gia	-nt-
15	Chợ nông sản Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	2,1	UBND xã Thiệu Hóa	Đấu thầu lựa chọn NĐT
16	Nhà máy nước sạch tại xã Tây Đô	Xã Tây Đô	1,2	UBND xã Tây Đô	-nt-
17	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Cẩm Thủy	Xã Cẩm Thủy	2,0	UBND xã Cẩm Thủy	-nt-
18	Bệnh viện đa khoa Luận Thành	Xã Luận Thành	2,4	UBND xã Luận Thành	Áp dụng thủ tục mời quan tâm