

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v hướng dẫn, trả lời
bà Nguyễn Thị Nhân.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nhân, số nhà 06/71, đường Lê Lai,
phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Nhân, số nhà 06/71, đường Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa không đồng ý Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Nguyễn Thị Nhân.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà Nguyễn Thị Nhân như sau:

Bà Nguyễn Thị Nhân khiếu nại và đề nghị được bồi thường diện tích 368,8m² đất ở và bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa. Khiếu nại của bà Nhân đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 với nội dung khiếu nại là không có cơ sở; hộ bà Nguyễn Thị Nhân được công nhận bồi thường 125m² đất ở sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 và 243,8m² đất nông nghiệp theo hiện trạng sử dụng.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 4628/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Nhân khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Tuy nhiên, trong quá trình xác minh khiếu nại, bà Nhân có đơn xin rút khiếu nại. Ngày 01/8/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3064/QĐ-UBND đình chỉ việc giải quyết khiếu nại của bà Nhân.

Đến ngày 19/8/2020, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 6440/QĐ-UBND đính chính Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 về giải quyết khiếu nại của bà Nhân với nội dung: Hộ bà Nhân được công nhận bồi thường theo hạn mức giao đất ở 90m² nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định; phần diện tích còn lại được bồi thường theo giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

Không đồng ý với quyết định đính chính nêu trên, bà Nguyễn Thị Nhân khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa. Ngày 02/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10217/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nhân. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nhân tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên cơ sở kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Nguyễn Thị Nhân với nội dung: Bà Nguyễn Thị Nhân khiếu nại là không có cơ sở vì: Theo Điểm a, Khoản 1, Điều 3, Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: “Hạn mức giao đất ở cho mỗi hộ gia đình cá nhân tại phường thuộc thành phố, thị xã tối đa là 90m²” nhưng tại Quyết định số 4628/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xác định bà Nhân được bồi thường 125m² đất ở là có sự nhầm lẫn giữa hạn mức giao đất ở (90m²) với hạn mức công nhận đất ở (125m²), do vậy phải thực hiện việc đính chính là đúng quy định.

Tại Điều 2, Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh ghi: *“Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Nhân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính”*.

Như vậy, nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhân đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa giải quyết hết thẩm quyền và đã hướng dẫn bà khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để bà Nguyễn Thị Nhân biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Nguyễn Thị Nhân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TD (T4-21).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng